

sitemiz



www.ihlasmarmara1.com / AĞUSTOS - EYLÜL - EKİM 2025 / Sayı 296

Sonbaharı şenlik ile karşıladık

Sayfa
4



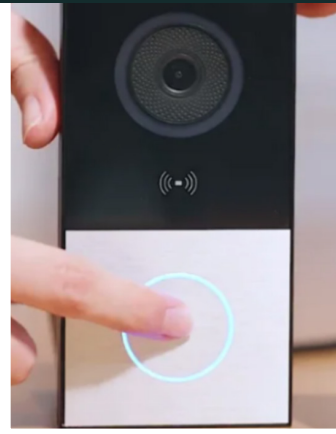
Yukarıdaki QR Kodunu
telefonunuzdan okutarak
şenlik videomuzu
izleyebilirsiniz.

Sayfa
8

Birlikte Yaşamamın Altın Kuralları

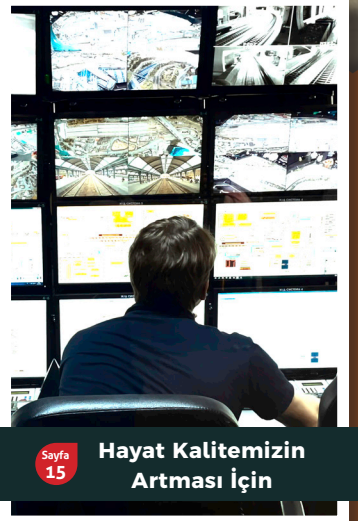
Sayfa
12

Görüntülü İnterkom
Sistemi Dönüşümü



Sayfa
15

Hayat Kalitemizin
Artması İçin



Başkan'dan



MURAT ODABAŞ
Yönetim Kurulu Başkanı

Değerli Site Sakinlerimiz

Geride bıraktığımız 10 ay boyunca rutin işlerin dışında sizlerden gelen 2.611 talebin 2.248'i karşılanmıştır. Geriye kalan 363 talep, ya bütçe dışı büyük masraf gerektirdiği için yapılamamıştır. Ya da acil olanlardan geriye kalmış, sırasını bekleyen işlerdir.

Temizlik konusunda hem blok içi temizlik hem de Çevre temizlik ve özellikle yaprak toplama konusunda sakinlerimiz den gelen dua ve teşekkürler gayretlerimizi daha da artırıyor. Daha önce sabit yatırım bütçesinde duyurusunu yaptığımız sokak süpürme makinesinden 4 adet aldık. Şimdilik yeterli ihtiyaç olursa bir tane daha alınabilir. Yol süpürme ve yaprak toplamada çok başarılı olan bu araçları sizlerin hizmetine sunduk. Temizlik konusunda her geçen gün şikayetlerin azalıyor olması bize moral oluyor. Sizlerden gelen teşekkürler ise enerjimizi artırıyor.

Peyzaj alanımızda kuruyan ağaçlar kaldırılıyor. Yerine yenileri planlanıyor. Özellikle Orta refüje geçen yıl dikilen palmiyeler yazın su yetersizliği sebebiyle gelişmedi. Bu sene dipleri su ile yumuşatılarak eyri duranlar düzeltilecek. Ve gübre desteği ile ve sizlerin duaları ile ilkbaharda yeni yaprak çıkarması için elimizden geleni yapacağız.

Bu palmiyeler büyüdüğü zaman adeta sitemizin sembolü olacak. Orta refüj bir tatil beldesini andırırçasına güzelleşecek.

12 Ekim'de düzenlediğimiz Sonbahar şenliğimizde hep birlikte yine unutulmaz anlar yaşadık. Sizlerin katılımı, enerjisi ve coşkusu sayesinde etkinliğimiz, birlik ve beraberliğimizin en güzel hatırası oldu. Etkinliğe stant kiralayarak ve sponsor olarak katkıda bulunan herkese gönülden teşekkür ediyorum. Sponsorlarımızın ve stant kiralayan sakinlerimizin desteğiyle, organizasyonumuzu aidat gelirlerinden 1 kuruş harcamadan gerçekleştirdik. Üstelik gelir fazlası oldu. Artan gelirler de reklam geliri olarak merkezi bütçeye aktarıldı.

Yeni nesil görüntülü interkom cihazlarının montajı yapılıyor. Bugüne kadar 70 blok yeni cihazla tanıştı. Kalan blokları da yıl sonuna kadar tamamlamayı hedefliyoruz. Birçok yeni özelliklerle sunan, sektörün öncüsü olan yeni ürünü kullanan site komşularımız ürünü çok beğendiler. Hepimize hayırlı olmasını diliyorum.

Yeni sistemde asansörler içine konacak kamera sayesinde, asansör içinde kalan çocuk-yaşlı herkesin acil butonu kullanarak güvenlik merkezi ile görüntülü olarak görüşebilmesi sağlanıyor. Görüntülü İnterkom sisteminin yenilenmesi ile asansörde kalanların görüntülü görüşmesi yanında, deprem ve yangın durumunda çatıya açılan tahliye kapılarının otomatik olarak merkezden tek tuşla açılması gibi birçok özellikleri sitemize kazandırıyoruz. Yıllardır devam eden SİTEMİZ dergisinin 295. sayısını basmıştık. Bu 296. sayı aynı zamanda dijital baskının ilk sayısı olmaktadır. Bu sayı ile birlikte dergimizi web ortamında yayınlayarak hem kâğıt israfına son verdik hem de baskı masraflarından kurtulduk.

Sevgili gençler, site ortak malı olan peyzaj bitkilerimize bank ve kamelyalarımıza zarar vererek sitemizin bütçesine el uzatanları ihbar etmenizi istiyoruz. Bu hadiseler genellikle geceleri ve kameraların görüş alanı dışındaki yerlerde

oluyor. Lütfen sitemize sahip çıkarak gördüğünüz olumsuzlukları hemen güvenliğe haber veriniz.

Güvenlik personelimiz, sizlerin güvenliği ve huzuru için gece ve gündür büyük bir dikkat ve titizlikle görev yapıyor. Bu huzurlu atmosferi yakalamak için sizlerin desteğine her zaman ihtiyacımız var. Özellikle gece egzoz gürültüsü çıkararak sizlere rahatsızlık verenleri ve duvar yazıları ile görüntü kirliliğine sebep olanları site yönetimine iletmenizi rica ediyoruz.

Sizlerden ikinci ricamız, sabah erken kalkıp mesaiye gidecek büyüklerinizi düşünerek gürültü çıkarmadan vakit geçirmenizdir. Annenizin duymasını istemediğiniz argo kelimeleri, balkonda oturan ailelerin duyacağı şekilde kullanmamanızı, mışıl mışıl uykuya dalmış bebekleri uykusundan uyandıracak gürültülü davranışlarda bulunmamanızı özellikle siz geçlerden rica ediyorum.

Tüm site sakinlerimize sağlık, mutluluk ve başarı dolu günler diliyorum.

Sevgi ve saygılarımla,
Murat Odabaş
Site Yönetim Kurulu Başkanı

Murat Odabaş

İhlas Marmara Evleri 1. Etap Site Y...

**Yeni Talep (358)**

Yeni taleplerin sayısı

İşlemde (5)

İşlemde olan taleplerin sayısı



Son aktiviteler

Toplam 2 kayıt



Mehmet Açıkgöz kullanıcısı, #57164 numaralı 'Küçükada A31 blok arka...' konulu destek talebine sizi haberdar edilen kullanıcı olarak ekledi.

5g



Mehmet Açıkgöz kullanıcısı, #57164 numaralı 'Küçükada A31 blok arka...' konulu destek talebinin sorumlusunu Mehmet Şimşek olarak güncelledi.

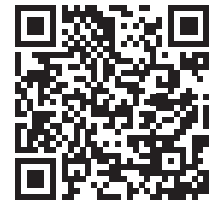
5g



Gelen Taleplerin Dağılımı Şöyledir

Elektrik Arızası Talepleri	596
Eski İnterkom Arızası, Elektronik Talepler	366
Asansör Arızası Talepleri	351
Bina ve Çevre Temizliği Talepleri	428
Su Tesisatı, İnşaat, Su İzolasyonu Talepleri	289
Beyaz Masa (Gürültü Şikâyeti vb. Talepler)	122
Peyzaj bakım Onarım Talepleri	51
İlaçlama Talebi	8
Diğer Muhtelif Talepler	400

ALIŞVERİŞ, EĞLENCE VE MEHTER. İHLAS MARMARA'DA ŞENLİK VAR



Yukarıdaki QR Kodunu
telefonunuzdan okutarak
şenlik videomuzu
izleyebilirsiniz.





Yukarıdaki QR Kodunu
telefonunuzdan okutarak
şenlik videomuzu
izleyebilirsiniz.

SONBAHARIN RENKLERİYLE YENİDEN BİRLİKTEYDİ





MEHTER TAKIMIYLA TARİHİ BİR ESİNTİ

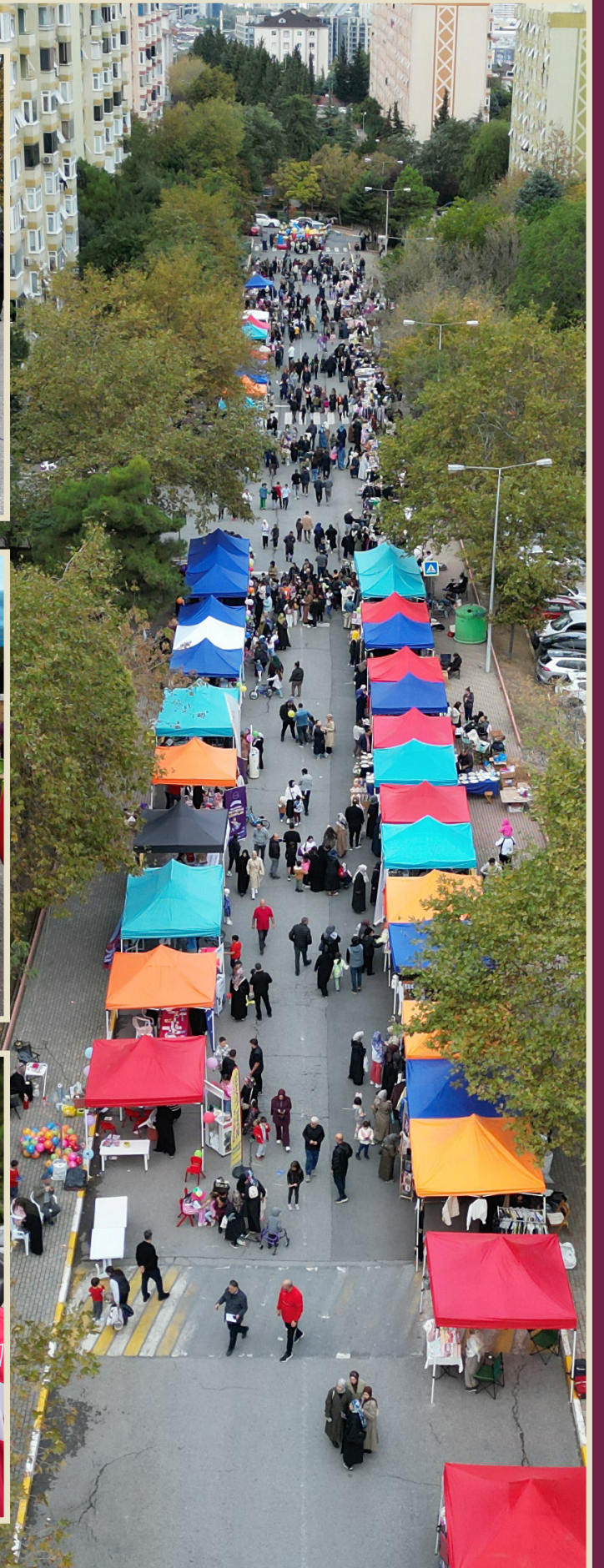
Şenliğimizin en görkemli anlarından biri ise mehter takımının sahneye çıkmasıydı. Coşkulu marşlarıyla alana giriş yapan mehter takımı, hepimizi adeta geçmişin ihtişamına götürdü. Kös davullarının sesiyle sitemizin sokakları yankılanırken, hem çocuklar hem büyükler hayranlıkla bu tarihi gösteriyi izledi. Mehteran takımının marşlarla bizi methettiği bu özel an, izleyen herkesin gönlünde unutulmaz bir iz bıraktı.



İHLAS MARMARA EVLERİ FESTİVALİNDE 7'DEN 70'E EĞLENCE VE NEŞE

Şenliğimizin en özel misafirleri elbette çocuklarımızdı. Onlar için hazırladığımız pamuk şeker, macun, patlamış mısır ve lokma stantları büyük ilgi gördü. Bazı anlar vardı ki, biz yetişkinler de çocuklar gibi oyunlara dahil olduk.

Festilval sayesinde komşuluk bağlarımızı güçlendirdik ve mali anlamda sitemize destek olduk. Yalnızca bir şenlik değil, aynı zamanda güçlü bir topluluk ruhu da inşa ediyoruz. Birçok komşumuzun dile getirdiği gibi, bu şenlik artık gelenekselleşti. Sitemizde yaşayan her birey, bir sonraki şenliği heyecanla bekler oldu. Bu da bizler için en büyük ödül. Bu özel günün unutulmaması için hazırlanan video, İhlas Marmara Evleri YouTube kanalımıza yüklendi. İzlemeyen site sakinlerimiz, burada ulaşabilirler. Ayrıca karekodu okutarak da videoyu seyredebilirsiniz.



BİRLİKTE YAŞAMANIN ALTIN KURALLARI (SİTEMİZ HEPİMİZİN EVİ)

Öncelikle Güvenlik
Temizlik ve Hijyen
Saygı ve Eşitlik
Görsel Bütünlük ve Estetik
Empati ve Saygı

Ciddi Yangın Tehlikesi
Çevre Temizliği
Gürültü ve Rahatsızlık
Alerji ve Fobi
Hijyen ve Ortak Alanlar



Hatice Gürkan

(Pembe Masa)

“

Sitemiz, binlerce insanın bir arada yaşadığı büyük bir aile. Her ailede olduğu gibi, bizim de huzurumuz, güvenliğimiz ve konforumuz için üzerinde anlaştığımız ortak yaşam kurallarımız var. Bu kurallar, özgürlüklerimizi kısıtlamak için değil, tam aksine herkesin özgürlüğünü ve rahatını koruyabilmek için var.

”

Değerli komşularımız!

Sitemiz kurulduğunda belirlenen ve yıllar içinde komşuluk ilişkilerimizin temelini oluşturan bu kurallar, zaman zaman tüm blok duyuru panolarımızda ve dergilerimizde sizlerle paylaşıldı.

Yönetim olarak bizlere ulaşan geri dönüşlerde, özellikle geçmiş yıllarda bu konularda çok daha büyük bir hassasiyet gösterildiği, komşuluk hukukunun ne kadar kıymetli olduğu sıkça dile getiriliyor.



Elbette, modern hayatın koşturmacası, değişen yaşam alışkanlıkları ve kültürel farklılıklar, bazen bizlere bu ortak değerleri unutturabiliyor.

Kendi küçük dünyamızda rahat etmeye çalışırken, farkında olmadan bir başka komşumuzun hakkını veya huzurunu göz ardı edebiliyoruz.

Bu ayki yazımızda, yönetim olarak belirlediğimiz ve hepimizin malumu olan bu kuralların “nedenlerini ve niçinlerini” bir kez daha, hep birlikte hatırlayalım istedik.

Amacımız parmak sallamak değil, “Neden bu kurallara uymalıyız?” sorusunun cevabını hep birlikte yeniden keşfetmek.



İşte ilk 4 temel kuralımız ve bu kuralların ardındaki “insani” nedenler:

Ortak Alanlar Hepimizin!

Kural

Site sakinleri su saati dolaplarına, merdiven altlarına, sahanlıklara, merdivenler dahil bütün ortak alanlara bisiklet ve her türlü özel eşya koyamazlar; kapı önlerine ayakkabı, ayakkabılık, paspas ve çöp bırakamazlar.

Hepimiz evimize girerken temiz, ferah ve düzenli bir koridorla karşılaşmak isteriz. Kapımızın önü, binamızın girişi, aslında evimizin bir uzantısı, sitemizin ortak vitrinidir.



Peki, Neden mi?

Önce Güvenlik!

Acil bir durumu (yangın, deprem, sağlık sorunu) bir anlığına düşünelim. Tahliye için saniyelerin bile hayati önem taşıdığı o anlarda, merdiven sahanlığındaki bir bisiklet, koridordaki bir ayakkabılık veya puset, birilerinin güvenli çıkışını engelleyebilir. **Ortak alanları boş tutmak, sadece bir düzen meselesi değil, hepimizin can güvenliği için bir zorunluluktur.**

Temizlik ve Hijyen

Ortak alanlara bırakılan eşyalar, temizlik personelimizin işini yapmasını zorlaştırır. Eşyaların altı ve çevresi toz biriktirir, binamızın genel hijyen seviyesini düşürür. Özellikle kapı önlerine bırakılan çöpler hem kokuya hem de istenmeyen haşerelere davetiye çıkarır.

Saygı ve Eşitlik

Bu alanlar “ortak” ise, hepimizin eşit kullanım hakkı var demektir. Birimizin eşyası, diğer komşumuzun geçiş hakkını veya yaşam alanını kısıtlamamalıdır. Kapı önlerimizi ve sahanlıklarımızı kişisel depolama alanlarımız olarak değil, hepimizin paylaştığı ortak yaşam alanları olarak görmek, birbirimize duyduğumuz saygının en net göstergesidir

Balkonlarımız Güneş Görsün,

Çamaşırlar Değil

Kural

Blokların dış cephesinden görülecek şekilde balkon demirlerine, panjurlara veya bahçeye hiçbir şekilde çamaşır vb. şeyler asamazlar.

Balkonlarımız, özellikle bahar ve yaz aylarında evimizin en keyifli köşeleridir. Sabah kahvemizi içtiğimiz, akşam esintisini yakaladığımız, nefes aldığımız bu özel alanlar, aynı zamanda binamızın dış cephesini, yani sitemizin “yüzünü” oluşturur.



Peki, Neden mi?

Görsel Bütünlük ve Estetik

Sitemizin mimari bir düzeni ve estetiği var. Her balkondan farklı renklerde çamaşırlar, halılar veya çarşafklar sarktığında, bu ortak estetik bütünlük maalesef kayboluyor. Binalarımızın dışarıdan bakıldığında temiz ve düzenli görünmesi, hepimizin yaşam kalitesine ve sitemizin değerine katkı sağlar.

Komşuluk Hukuku

Balkon demirine asılan bir çamaşırdan damlayan su veya deterjan kalıntısı, doğrudan alt kattaki komşumuzun balkonuna akabilir. Onun temiz balkonunu, camını veya kurutmakta olduğu eşyalarını kirletebilir.

Güvenlik Riski

Güçlü bir rüzgarda korkuluklara asılan bir eşyanın uçup düşmesi, aşağıda yürüyen biri veya park halindeki bir araç için tehlike oluşturabilir. Unutmayalım, evimiz bir araya geldiğinde “sitemiz” oluşuyor ve dış görünümümüz de bu ortak yaşamın bir aynasıdır.

Alt Kattaki de Bizim

Komşumuz!

Kural

Bağımsız bölümlerin balkon, pencere veya teraslarından hiçbir şekilde halı silkeleyemezler, su dökemezler, izmarit, çöp, yiyecek vb. maddeler atamazlar.

Evimizi temizlemek hepimizin en doğal hakkı. Ancak bizim “temizlik” olarak gördüğümüz bir eylem, bir başka komşumuz için ciddi bir “kirlilik” kaynağı olmamalı. Balkonumuzun zemininin, bir alt katımızdaki komşumuzun “tavanı” veya “balkonu” olduğunu aklımızdan çıkarmamalıyız.

Peki, Neden mi?

Empati ve Saygı

Biz halımızı silerken çıkan toz, tam o anda balkonunda kahvesini içen veya camını açmış evini havalandıran komşumuzu rahatsız eder. Yıkılan balkondan dökülen kirli su, alt katın yeni temizlenmiş camlarında leke bırakır. Huzurlu bir yaşamın temeli, “Bana yapılmasını istemediğim şeyi başkasına yapmamak” ilkesine dayanır.

Ciddi Yangın Tehlikesi!

Bu kuralın belki de en kritik noktası izmaritlerdir. Balkondan veya pencereden atılan ve tam olarak sönmemiş küçük bir izmarit, alt katlardaki bir balkonda bulunan kuru bir eşyaya (minder, kilim vb.) düşerek büyük bir yangına sebep olabilir. Bu, şakası olmayan, hepimizin mal ve can güvenliğini tehdit eden bir risktir.

Çevre Temizliği

Atılan yiyecek artıkları ve çöpler, hem görüntü kirliliği hem de bahçe katlarında haşere ve kedi/köpek birikmesine neden olarak sağlıklı bir ortama dönüşür. Gelin, balkonlarımızdan aşağıya sadece güzel çiçek kokuları ve hoş sohbetler yayılsın. Halı değil, birbirimize anlayış silkeleyen bir site olalım.

Evcil Hayvanlar ve

Ortak Yaşam Dengesi Kural

Kat malikleri, bağımsız bölümlerinde veya eklentilerinde kedi, köpek, tavuk gibi evcil hayvanlar veya başka hayvanlar (kafes kuşu, balık hariç) besleyemezler. Sokak hayvanlarını

bina içine alamazlar. Bu, belki de en hassas ve duygusal kurallarımızdan biri. Birçok hayvansever komşumuzun olduğunu biliyor ve bu sevgiyi yürekten paylaşıyoruz. Ancak on binden fazla kişinin bir arada, “apartman” düzeninde yaşadığı sitemizde, bu dengeyi korumak zorundayız.

Peki, Neden mi?

Bu kural, Kat Mülkiyeti Kanunu ve sitemizin kurulurken oy birliği ile kabul edilmiş Yönetim Planı gereğince uygulanmaktadır. Amacı, hayvanları sevmemek değil, farklı hassasiyetlere sahip komşuların bir arada huzurla yaşamasını sağlamaktır:

Gürültü ve Rahatsızlık

Apartman yaşamı, ses yalıtımı ne kadar iyi olursa olsun, seslerin kolayca yayıldığı bir düzendir. Bir daireden gelen sürekli havlama veya miyavlama sesleri, dinlenmek isteyen, hasta olan veya küçük bebeği olan komşularımız için ciddi bir rahatsızlık kaynağı olabilir.

Alerji ve Fobi

Aynı asansörü, aynı koridoru paylaşıyoruz. Bazı komşularımızın (özellikle çocukların) hayvanlara karşı ciddi fobileri veya tüy/koku kaynaklı şiddetli alerjileri olabiliyor. Bu durum, o komşularımızın ortak alanları kullanırken sürekli tedirginlik yaşamasına neden olmaktadır.

Hijyen ve Ortak Alanlar

Asansör, merdivenler gibi ortak alanlarda oluşabilecek koku, tüy veya dışkı kalıntıları, genel hijyen standartlarını korumayı zorlaştırmaktadır. Bu madde, binada yaşayan herkesin huzurlu, sağlıklı ve düzenli bir ortamda yaşamasını güvence altına almayı amaçlar. Hayvan sevgimizi, Yönetim Planımızın izin verdiği sınırlar içinde veya sitemizin belirlediği alanlarda sokak hayvanlarına destek olarak göstermeye devam edebiliriz.

Son Söz

Bu kuralların hiçbirisi keyfi değildir; her biri, yılların tecrübesiyle ve ortak huzuru koruma amacıyla belirlenmiştir. Unutmayalım ki “komşuluk,” fedakârlık ve anlayış gerektirir. Sitemizi daha huzurlu ve güvenli bir yuva yapmak, hepimizin elinde.

Anlayışınız ve hassasiyetiniz için tüm komşularımıza şimdiden teşekkür ederiz.

Saygılarımızla...





GÖRÜNTÜLÜ İTERKOM SİSTEMİ DÖNÜŞÜMÜ



Yasin Temur
(Bilgi İşlem Sorumlusu)

“

Günümüzde site ve apartman güvenliğinde teknolojik çözümler büyük önem taşıyor. Bu kapsamda sitemizde, mevcut interkom sistemimizi yeni nesil Akuvox görüntülü interkom sistemi ile yenileyerek hem güvenlik hem de konfor anlamında önemli bir dönüşüm gerçekleştirdik.

”

Neden Dönüşüm Gerekliydi?

- İlk ve en önemli sebebi, Kullandığımız analog interkom sisteminin yedek parça tedarikinin olmaması ve başka bir cihaz ile entegrasyonunun mümkün olmaması
- Görüntü kalitesinin düşük olması,
- Daireler ve ana zil paneli arasındaki iletişimde ve görüntüde sık sık yaşanan arızalar,
- Mobil erişim desteğinin olmaması,
- Asansörlerde arıza durumunda panik butonu gibi cihazlar ile entegre özelliğinin olmaması,
- Yangın ve acil durum tahliye kapılarının mekanik kilit ile kilitli olması ve ihtiyaç halinde uzaktan kapıların açılmaması,
- Yeni nesil otomasyon ve akıllı ev sistemleriyle uyumsuzluk, gibi nedenlerle artık günümüz ihtiyaçlarına cevap veremiyordu.
- Bu durum hem site sakinlerinin konforunu bozuyor hem de yönetim açısından bakım maliyetlerini artırıyordu.

- Asansör kabin içi acil durum butonu altyapı ve üstyapı çalışması sırasında blok sakinlerimizin mağduriyet yaşamaması için ekipler mümkün oldukça asansörleri kapatmadan çalışma yapıyor.



Dönüşüm Süreci;

- Proje, sitemizin mevcut kablolama altyapısının incelenmesi ile başladı.
- Yönetim bilgi işlem birimi ve Akuvox teknik ekip planlı çalışarak IP sisteme geçiş için gerekli olan ayarlamalar yapıldı ve yaklaşık 800 daire içi monitörün montajı ile blok önü panellerinin değişimi yapıldı ve kalan bloklarda yapılmaya devam ediyor.
- Dönüşümü yapılacak olan blok ortak alanlarının, bir gün önceden altyapı ve ortak cihaz montajları yapılıyor.
- Ortak alan dönüşümü tamamlanan bloklarda daire içi monitör montajı yapılacak daireler bir gün önceden aranarak randevu isteniyor ve daire içindeki çalışma süresinin minimum düzeyde olması için her gün 2 ekip görevlendiriliyor.

Akuvox ile Akıllı interkom Dönemi

Akuvox görüntülü interkom sistemi, Sıp IP tabanlı altyapısı sayesinde modern yaşam alanlarının ihtiyaçlarını eksiksiz karşılıyor.

Başlıca avantajları şunlardır

Sitemiz için tercih ettiğimiz E18 yüz tanıma özellikli zil paneli ile site sakinleri yüz tanıma kaydını yaparak çok daha konforlu bir şekilde yaya turnikeleri ve blok kapılarını açabilecek.

Blok önü kamerasından görüntü ve sesler daha net ve gecikmesiz olarak gelecek, daire içine takılan 7 inç ekran güvenlik kameraları, asansör haberleşme sistemleri, kapı kontrol sistemleri ve akıllı ev sistemleriyle tam uyumlu.

Akuvox Smart Plus uygulaması

Site sakinleri, evine gelen misafir kargo ve diğer ziyaretçileri evde olmasalar bile canlı görebiliyor konuşabiliyor ve blok kapısını açabiliyor ayrıca geriye dönük olarak fotoğraflı bir şekilde tarih saat bilgileri ile ziyaretçi fotoğraflarını görüntüleyebiliyor.

Tercihlerinizi Siz Belirleyin

Yine mobil uygulama üzerinden site sakinlerimiz kendi giriş tercihlerini uygulayabiliyor bu seçenekleri kapı açma pini, NFC ile açma bluetooth ile açma yüz tanıma ile açma olarak sıralayabiliriz.



Misafirleriniz Daha Kolay Giriş Yapabilecek

Site sakinimiz dışarıdan gelen misafirler için geçici QR kod ve pin belirleyerek ana kapılardan ve blok kapısından daha rahat bir şekilde girmelerini sağlayabiliyor.

Asansör Panik Panik butonu

Asansör kabin içine takılacak olan panik butonu sayesinde arıza ve acil durumlarda kolayca site güvenliği ile görüntülü ve sesli görüşme yapılması.

Acil Durum Tahliye Kapıları:

Sitemiz her ne kadar yapıldığı tarihteki yangın ve doğal afet yönetmeliğe uygun olsa da acil durum tahliye kapılarını tam anlamıyla kullanamıyorduk. Bunun sebebi blok çatılarının etrafının alçak ve düşmeye karşı korunaksız olması, site sakinlerimiz ve özellikle çocuklarımız için tehlikeli olduğundan kapıların mekanik kilitle kilitli olması. Yeni sistem ile birlikte çatı tahliye kapılarına koyduğumuz görüntülü buton sayesinde acil durumlarda tek tuşla tüm kapılar veya açılması gerekli olan kapıları açabiliyoruz. Ayrıca çatılardaki herhangi



bir çalışma için de tuşa basarak site güvenliği ile görüntülü ve sesli olarak konuşabilir kapıyı uzaktan açtırabiliriz. Bununla birlikte yine çatı girişlerini canlı olarak izleyebilir ve kayıt altına alabiliriz.

Kolay yönetim

Site yönetimi, merkezi panel üzerinden bütün sistemi kolaylıkla kontrol edebilecek ve gerektiğinde müdahale edebilecek.

Kullanıcı Deneyimi

Yeni sistemle birlikte dönüşümü yapılan blok ve dairelerdeki sakinlerimizden olumlu geri dönüşler alıyoruz. Son kullanıcı gözlemlerinden cihazın ve sistemin artı ve eksi yönlerini analiz edip buna göre yeni ayarlar yapıyoruz.

Kapı önündeki görüntü her zaman net bir şekilde izlenebiliyor ve Sakinler evde olmasalar bile gelen misafirlere uzaktan sesli ve görüntülü olarak yanıt verebiliyor ve gerekirse blok kapısını rahatlıkla açabiliyor. Ayrıca Site yönetimi olarak arıza ve bakım süreçlerini dijital ortamda takip edebiliyor ve çoğu bakımları uzaktan yapıyoruz.

Bu süreçte göstermiş olduğunuz sabır ve anlayış için teşekkür eder sitemize hayırlı olmasını dilerim.





**HAYAT
KALİTEMİZİN
ARTMASI İÇİN**



Hüseyin Durmuş

(Güvenlik Müdürü)

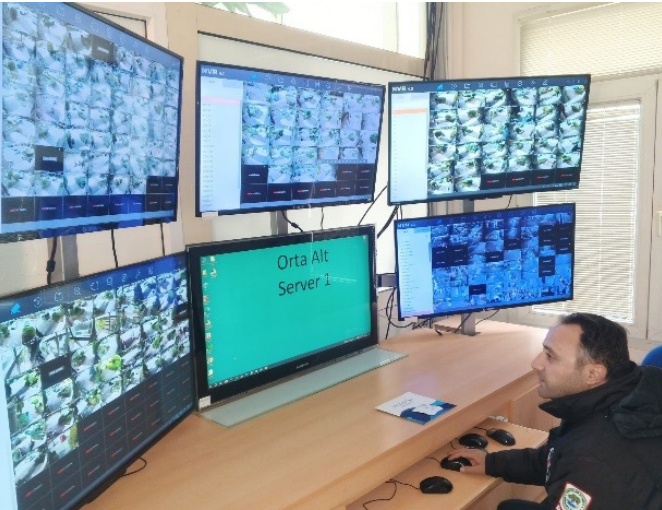
“

Manevi duyguların en zirvede yaşandığı ve İstanbul'umuzun en fazla yeşil alanlarına sahip olan güzel sitemizde karşılıklı saygı, sevgi ve hoş görülerimizle yaşam kalitemizi daha da artırabilmek için bize verilen sorumlulukların noksansız yerine getirilmesi için 12/24 sizler için görevimizin başındayız

”



Araç ve motorlarımızla gündüz ve gece Sitemiz genelinde devriye dolaşarak hem kontroller yapılıyor hem de dolmuş olan çöp ve geri dönüşüm konteynırları ile kışın kapanmış olan mazgallar temizlenmesi için ilgili birime bildirilerek temizlenmesine yardımcı olunuyor.



24 saat kayıt sistemiyle çalışan 760 adet dış ve iç mekan kamera sistemiyle sitemiz içerisinde kritik noktaların takip ve kayıtları yapılıyor. Site dışına çıkan ve evinde ocağı yanık unutan veya kombisinden alt kata su sızıntısı olan sakinlerimizin doğalgaz ve su saat vanalarının kapatılmasına yardımcı olunuyor.



Sitemiz içerisinde kaybolan küçük çocuklar bulunup ailesine teslim ediliyor.

Mesai saatleri dışında meydana gelen asansör ve elektrik arızası ile rögar ve hidrafor depo taşmalarında ilgili birime ve sorumlularına haber verilerek zarar görülmesi önleniyor. Site sakinlerimizin araç plakalarını sitemize kayıt ettirmeleri Güvenlik olarak Site girişlerimizde sağlıklı araç kontrolü yapılabilmesi için büyük önem taşımaktadır.



Sitemizde bulunan 3 adet okul nedeniyle sabah ve akşam okul giriş çıkış saatlerinde öğrencilerimizin rahat ve güvenli bir şekilde yol geçişlerine ve trafik akışına yardımcı olunuyor.

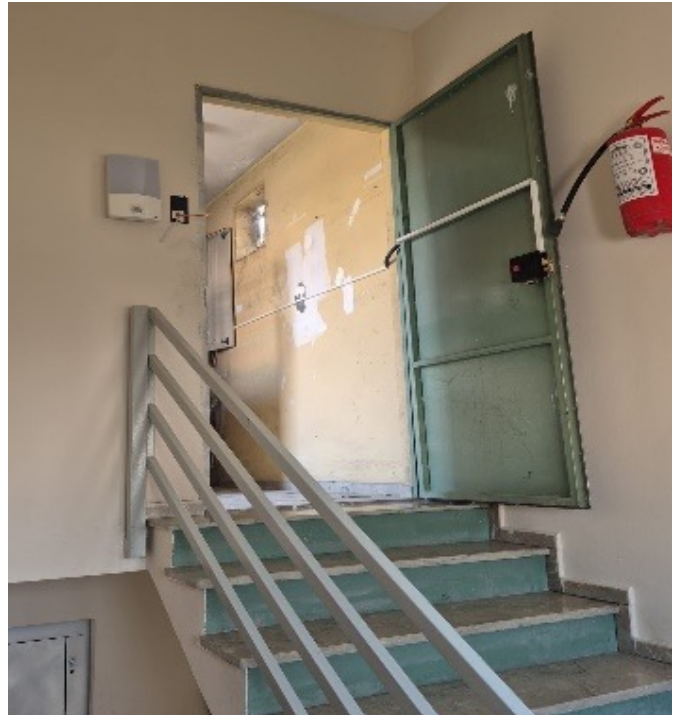


Bloklarda muhtelif sebeplerden dolayı asansörlerde kalma durumu olduğunda kalan sakinimiz kabinden çıkartılıyor ve asansör sorumlusu arkadaşlara arıza bilgisi verilerek onarımı yaptırılıyor.

Sitemiz dışına eşya taşınmalarında, taşınacak sakinimizin aidat borç durumlarının, muhasebe vasıtasıyla kontrolü ve tahsili sağlanıyor. Sakinlerimizden rahatsız olanlar için gelen ambulanslara hasta naklinde talep olması durumunda yardımcı olunuyor.

Sitemizden çekicilerle alınan araçların sahiplerinden teyid alınmakta veya bisikletli çıkışlarda blok daire isim kontrolü yapılmaktadır. Aracı arızalanan sakinlerimize çekici çağırılıyor. Birçok konuda olduğu gibi aracı çalışmayan sakinlerimizin araçlarına akü takviyesi yapılarak ve teker havası inenlere kompresörle yardımcı olunuyor.

Site sakinlerimizin dairelerinde tadilat yapmak için usta veya firma çağrımları durumunda Site kapılarımızda yapılan tesbitler, yönetimde sorumlu





arkadaşa bildiriliyor ve sakinimize komşuların rahatsız edilmemesi, bina taşıyıcı kolonlarına zarar verilmemesi ve tadilattan kalan molozların kendileri tarafından asansör kullanılmadan kaldırılması konusunda tebligat ve takibi yapılıyor.

Sitemiz içerisinde çalışma saatleri dışında yapılan tadilat çalışmaları gerekli ikaz yapılarak durduruluyor.

Blok çatılarında anten, digitürk ve internet çalışmaları yapıldığında kule kapısının açılıyor ve çalışmalara yardımcı olunuyor.

Blok otoparkı, Çarşı otoparkı, Elektrik Şarj istasyonlarına ve kaldırımlara park edilen araçların

sahiplerinin bulunup uygun yerlere park etmeleri sağlanıyor.

Site sakini veya dışarıdan gelen motorlu veya araçlı kişilerin Sitemiz içerisinde yollarda aracıyla patinaj yaparak veya motoruyla egsoz bağırtarak çevreye rahatsızlık verenlerin plaka tespitleri ile ikazları yapılıyor devam etmesi durumunda 155 emniyete plakası bildirimleri yapılıyor,

Sitemiz içerisinde kaybolan eşyaların ve bisikletlerin araştırılıp bulunması durumunda sahiplerine teslim ediliyor,

Münibüs veya otobüs ile Sitemiz içerisinde özellikle cami bölgesine gelen dilenciler ile çarşıya geldim bahanesiyle parklara gelen yabancıların tespiti yapıp Site dışına çıkartılıyor.

Akşam devriye faaliyetleri sırasında Teknik Servis kapıları, Yeni Cami kapıları, Sitemizdeki yaya kapıları ile Polis Liman Kapısı, Nergiz ve Leylak Sokak sonu kapıları, Sitemiz içerisinde havuzların ve blokların kapılarının kontrolleri yapılıyor.

Sitemiz içerisinde meydana gelebilecek yaralamalı ve ölümlü olaylarda olay yerinin ve delillerin muhafazası için tedbirler alınıyor.

Sitemiz içerisindeki yola park edilen karavanların sahiplerinin bulunup karavan Park yerine aldırılıyor.



**TEMİZ BİR ÇEVRE
SAĞLIKLI BİR
TOPLUM**



Süleyman Demir
(Temizlik Şefi)

“

Site ve bloklarda genel temizlik, toplu yaşamın düzenini ve huzurunu korumanın en temel unsurlarından biridir. Düzenli ve planlı bir temizlik anlayışıyla hem sağlıklı hem de estetik bir yaşam alanı oluşturmak mümkündür.

”

Genel Temizliğin Önemi

Sağlık açısından, toz, kir ve mikroorganizmaların birikmesi; solunum yolu hastalıkları, alerjiler ve enfeksiyonlara neden olabilir. Görsel açıdan, temiz bir çevre, sakinlerin yaşam kalitesini yükseltir ve misafirlere olumlu bir izlenim bırakır. Ekonomik açıdan, düzenli bakım ve temizlik, bina ve ekipmanların ömrünü uzatarak uzun vadede maliyetleri düşürür.



Ortak Alanların Temizliği

Genel temizlik çalışmalarını, sitemizin büyüklüğüne ve kullanım yoğunluğuna göre planlıyoruz.

Temizlik programı şu alanları kapsıyor;

Giriş ve merdivenler: Günlük süpürme, paspaslama ve cam temizliği,

Merdiven ve koridorlar: Haftalık genel temizlik ve korkulukların silinmesi,

Asansörler: Günlük dezenfeksiyon ve ayna parlatma,

Otopark ve depo alanları: Haftalık veya aylık süpürme ve zemin yıkama,

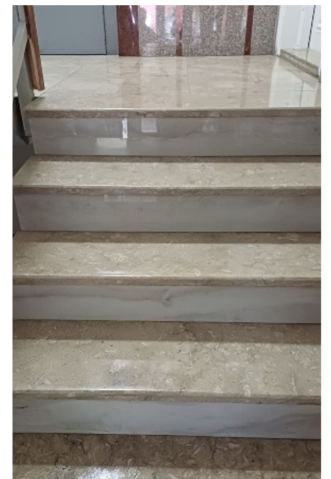
Bahçe, yürüyüş yolları ve çocuk oyun alanları: Düzenli çöp toplama ve yüzey temizliği,

Çöp toplama noktaları: Günlük dezenfeksiyon ve koku kontrolü yapılmaktadır

Lütfen Hijyen Kurallarına Uyalım

Ortak alanlarda çöp, sigara izmariti, yiyecek ambalajı veya benzeri atık bırakılmamalıdır. Temizlik görevlilerimizin çalışmalarına destek olabilmek için çöp ve atıklarımızı yalnızca belirlenen alanlara bırakmanız rica olunur. Lütfen hep birlikte temiz ve düzenli bir yaşam alanı oluşturalım.

Anlayışınız ve iş birliğiniz için teşekkür ederiz.



**TÜRKİYE'NİN
PEYSAJ ALANI EN
BÜYÜK SİTESİ**



Şevket Eroğul
(Peyzaj Şefi)

“

Türkiye'nin peyzaj alanı en büyük sitesi olarak, 170 bin m2'lik peyzaj alanımızı temiz ve bakımlı tutmanın ne derece zor olduğunun sizlerde farkındasınız. Sonbaharla birlikte budama ve kışa hazırlık faaliyetlerimize yoğunlaştık.

”

Yazın kuralıkta sararan çimlerimiz, bereketli sonbahar yağmurları ile yeniden canlandı ve nihayet biçilecek hale geldi. Tüm site genelinde çim biçme ve budama faaliyetleri devam ediyor.



Lütfen peyzaj ekibimize müdahale etmeyiniz. Canlı, yaşayan bir ağacı keseceğimizi aklınızdan bile geçirmeyiniz.

Yabancı Otlarla Mücadele

Ekim ayında da refüjlerde, mevsimlik çiçek parterlerinde, çit bitkilerinin ve güllerin altlarında biten yabancı otların kültürel mücadelesi devam ediyor.

Güllerde Budama

Ekim ayında da güllerin çiçeklik dönemini geçirmiş olanların budamaları rutin olarak devam etti. Güllerin kışlık budamalarına başlandı

Yanlış Anlaşıldığımız İçin Üzülüyoruz

Dişbudak, akçaağaç gibi ağaçlarda kesim ve budama devam etmektedir. Özellikle kurumuş olup devrilme tehlikesi arz eden ağaçların can ve mal kaybına sebebiyet vermemesi için kesimler zaruri yapılmaktadır. İşimizi yaparken yanlış anlama ve müdahaleler ile karşılaşyoruz. Her şeyin bir ömrü olduğu gibi bitkilerin de bir ömrü vardır. Ömrünü tamamlayan kuruyan bitkileri kesip yerine yenisine dikmemiz gerekiyor. Kuruyan bitkileri keserken site sakinlerimizden anlamsız tepki alıyoruz.

Sulama Sistemi

Sitemizin sulama sistemi kısmen ömrünü tamamlamıştır. Bazı bölgelerin sulama sistemi daha önceki yıllarda yenilenmiştir. Ancak hala sağlıklı bir sulama sistemimiz olduğu söylenemez. Bu kapsamda yenileme çalışmalarına bütçemiz elverdiği ölçüde devam edeceğiz.



Sonbahar mevsiminde gece sulamasına son verildi. Arızaları tespit için gündüz sistem çalıştırılıyor. Bazı site sakinlerimiz “yağmurlu havada niye sulama yapıyorsunuz” diye merak ediyorlar. Bunun kontrol amaçlı yapıldığını bilmenizi isteriz.



Peyzaj Artıkları

Sonbahar döneminde ekim sonuna kadar muhtelif zamanlarda toplam 30 kamyon peyzaj budama ve çim biçme artıkları bloklar bölgesi ve villalar bölgelerinden toplanarak birikme alanından site dışına döküm alanına gönderildi.

Lütfen kullanım ömrü dolmuş bisikletlerinizi Yönetime haber vererek çöpe atılmasını sağlayınız hem bisikletlikler de yer işgal etmek hem de sitemizin görsel güzelliğine destek sağlamış olursunuz.



Atılan Eşyalar Hangi Gün Çöp Alanına Bırakılmalı,

Ev eşyası, dolap, çekyat vb. büyük eşyaların çöp kenarına bırakılması konusunda sizleri bilgilendirmek isteriz. **Cuma ve perşembe hariç diğer günler koyulan eşyalar hem kötü bir görüntü oluşturmakta hem de komşularımıza rahatsızlık vermektedir. Bu konuda göstereceğiniz anlayış ve hassasiyet için teşekkür ederiz.**

Sayın Villa Sakinlerimiz, biçilen çimleri lütfen çöp torbalarına doldurup çöp alanına bırakalım. **Çöp Konteynerinin içine atmayalım aksi halde belediye çöpleri almamaktadır.**





**GÜVENLİ VE KONFORLU
YAŞAM İÇİN**



Mehmet Şimşek
(Teknik Ekip Şefi)

“

156 blok ve 134 villadan oluşan 3000 konutlu sitemizde, teknik servis ekibimiz gece gündüz demeden çalışmalarını sürdürüyor. Amacımız, tüm site sakinlerine güvenli, konforlu ve modern bir yaşam alanı sunmak.

”

Amacımız, tüm site sakinlerine güvenli, konforlu ve modern bir yaşam alanı sunmak. Bunun için teknik servis günün her saati görev yapmaktadır. Ekibimiz rutin bakım çalışmalarını yürütürken, site sakinlerinden gelen taleplere hızlıca cevap verir. 01.01.2025 -31.10.2025 Tarihleri arasında Site Sakinlerimizden 2.611 talep gelmiş, bunların 2.248 adeti yapılmış, 363 talep malzeme ve yedek parça temin edilerek talep sırasına göre yapılacaktır.



Kışa Hazırlanıyoruz.

Çatı katlarında onarımlarımız devam ediyor. Kışa hazırlık sürüyor. Bodrum katlarda su sızmaları sıkça rastlanmaktadır. Yaz boyunca gelen tüm talepleri karşılamaya çalıştık. Büyük ölçüde su sızıntılarını önledik. Bu süreç elbette devam etmektedir. Bodrum katlara su sızmasını engellemek için yeni teknolojilerden faydalıyoruz. Su izolasyonu sağlayan yeni nesil uygulamalar bodrum katları su sızmalarına karşı daha etkili şekilde koruyor.

Asansör Modernizasyonu

1997 yönetmeliğine göre kurulan asansörlerimiz, günümüz standartlarına uygun hale getiriliyor. Yapılan denetimlerde tespit edilen eksiklikler hızla giderilerek hem güvenlik hem de kullanım konforu artırılıyor. Modernizasyon çalışmaları sayesinde Asansörlerimiz daha sessiz ve daha güvenli hale geliyor.



Su Depolarının Temizliği

Sağlıklı bir yaşam için su depolarımız belirli periyotlarla boşaltılıp temizleniyor. Böylece site sakinlerimizin kullandığı suyun hijyenik ve güvenli olması sağlanıyor.



TEMİZLİK ÖNCESİ



TEMİZLİK SONRASI

Site Demirbaşlarına Hep Birlikte Sahip Çıkmalıyız

Site ortak demirbaşlarına zarar verenlerden demirbaş bedelini tahsil ediyoruz. Kamera görmeyen yerlerdeki zarar ziyan için sizlerin desteğine ihtiyacımız var. Site ortak mallarına zarar verenleri yönetime bildirmenizin bu konuda çok etkili olacağını unutmayınız.



Teknik Servisimiz Genel Bilgilendirme ve İletişimi Sağlamak İçin Sizlerin Hizmetindedir.

- Acil Müdahale
- Su kaçağı, elektrik kesintisi, asansör arızası gibi acil durumlarda hızlı çözüm
- 7/24 ulaşılabilirlik ile güven hissi oluşturma
- Planlı Bakım Programları
- Yıllık bakım takvimlerinin hazırlanması
- Enerji verimliliğini artıracak önleyici çalışmalar
- Ortak kullanım alanlarının (havuz, otopark vb.) düzenli kontrolü
- Teknik Danışmanlık
- Yeni projeler veya tadilatlarda teknik görüş sunma
- Enerji tasarrufu ve sürdürülebilirlik için öneriler geliştirme
- Teknik servis yalnızca arıza gideren bir birim değil, aynı zamanda bilgilendirme ve şeffaf iletişim sağlayan bir destek mekanizmasıdır.
- Duyurular: Planlı elektrik kesintileri, bakım çalışmaları veya tadilat süreçleri hakkında site sakinlerine önceden bilgi verilmesi
- Raporlama: Yapılan bakım ve onarım çalışmalarının düzenli raporlanması
- Erişilebilirlik: Site sakinlerinin kolayca ulaşabileceği iletişim kanallarının (telefon, e-posta) açık tutulması.



BİRLİKTE DAHA GÜZEL BİR MAHALLE İÇİN

Marmara Mahallesi Muhtarlığımızdan Haberler

Sevgili Komşularımız,

Marmara Mahallesi Muhtarlığı olarak, mahallemizi sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda bir dayanışma, eğitim ve gelişim merkezi haline getirmek için büyük bir gayretle çalışıyoruz. Eğitimi destekleyen, ihtiyaç sahiplerine ulaşan, kadınları ve çocukları güçlendiren projelerimizle, gönül birliğiyle güzel işler başarmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Sizlerle, hayata geçirdiğimiz bazı önemli projelerimizi paylaşmak istiyoruz.

MARMARA MAHALLEMİZDE KALPLERİMİZ GAZZE İÇİN ATTI



ev yemekleri ve hamur işleriyle bu iyilik seferberliğine katıldılar. Gönüllü kadınlarımız ise 10 gün boyunca büyük bir özveriyle çalışarak, kermesin her aşamasında alın teri döktüler.

sakinimize, gönüllümüze ve esnafımıza yürekten teşekkür ediyorum. Gazze'deki kardeşlerimizin yüreğine umut, sofralarına bereket olabilmek niyetiyle çıktığımız bu yolda bir kez daha gördük ki; **Marmara Mahallesi** olarak biz, hayırdan birleşen koca yürekli, büyük bir aileyiz.

Marmara Mahalle Muhtarlığı olarak, gönüllerimizi birleştirip iyiliği çoğaltmak için çıktığımız yolda, Beylikdüzü Kaymakamımız Sayın Bülent KARACAN'ın da onayıyla "Marmara Mahallemizde Kalplerimiz Gazze İçin Atıyor" sloganıyla düzenlediğimiz kermesimiz, mahallemizde örnek bir dayanışma ve birlik tablosuna dönüştü.

Çevre esnaflarımız, "az çok demeden" gönüllerinden koparı paylaşılarak kermesimize destek verdiler. Mahalle sakinlerimiz evlerinden getirdikleri elbiseler, ev eşyaları, el emeği ürünleri,

Kalplerimizin Gazze için attığı bu anlamlı kermesimizde, üç gün boyunca gösterilen yoğun ilgi, destek ve gönülden katkılarla Allah'ın izniyle toplam 546.909 TL toplandı.

Her günün sonunda, kilitli kumbaralarımız Beylikdüzü İHH Başkanımızla birlikte açılmış, elde edilen gelir makbuz karşılığında İHH yetkililerine teslim edilmiştir.

Bu süreçte kardeşlik hukukunu gözeterek, elinden gelen gayreti sarf eden, kalbini ve emeğini ortaya koyan her bir mahalle

TEŞEKKÜRLER MARMARA MAHALLEM



KADIN EMEĞİ PAZARIMIZ ARTIK HER HAFTA MAHALLEMİZDE!



Marmara Mahalle Muhtarlığı olarak, kadınların üretime katılmalarını, el emeklerini değerlendirmelerini ve ekonomik olarak güçlenmelerini desteklemek amacıyla ayda bir açtığımız Kadın Emeği Pazarımız, artık her hafta



Marmara Mahallesi Pazar Pazarı'nın sonunda düzenli olarak kuruluyor.

Kadınlarımızın evlerinde binbir emekle, sevgiyle ürettikleri el işi ürünler, takılar, aksesuarlar, ev yemekleri ve dekoratif eşyalar bu pazarda alıcılarıyla buluşuyor. Tezgâhlarımızda yer alan her ürün, bir emeğin, bir hayalin ve bir başarı hikâyesinin yansıması...

Birbirinden güzel ürünleriyle kadınlarımız, hem ekonomiye katkı sağlıyor hem de üretmek var olmanın gururunu yaşıyor.

Kadın Emeği Pazarı, mahallemizde dayanışmayı, üretkenliği ve paylaşma kültürünü güçlendiriyor.



Her hafta kurulan bu anlamlı pazar, sadece alışverişin değil; emek, umut ve birlik duygusunun da buluşma noktası oluyor.

Marmara Mahalle Muhtarlığı olarak, kadınlarımızın üretimine ve emeğine her zaman destek olmaya devam edeceğiz.

Tüm komşularımızı, kadınlarımızın el emeğiyle hayat bulan bu güzel pazara uğrayarak, kadın emeğine destek olmaya davet ediyoruz.



BALKONDAN HALI SİLKELEYEN KOMŞUYA ÜÇ AY HAPİS

Malatya'da komşuluk ilişkilerini zedeleyen bir olay, yargı kararıyla sonuçlandı. Malatya'da apartmanda yaşayan bir kişi, balkonuna çöp atan ve hali silkeleyen komşusundan bunu yapmamasını istedi. Uyarılara rağmen eylemlerine devam eden kişi hakkında "kişilerin huzur ve sükununu bozma" suçundan dava açıldı. Malatya 6. Asliye Ceza Mahkemesinde hakim karşısına çıkan sanık, suçsuz

olduğunu öne sürerek, beraat talebinde bulundu. Kişinin bu eylemleriyle komşusunu rahatsız ettiği kanaatine varan mahkeme, sanığı 3 ay hapi cezasına mahkum etti. Temyiz üzerine dosyaya bakan Yargıtay 12. Ceza Dairesi, yerel mahkeme kararını onadı. Daire, yargılama sürecinin usulüne uygun yürütüldüğünü ve mahkumiyet kararında hukuka aykırılık bulunmadığını belirtti.

TÜRKİYE'NİN EN GÜZEL SİTESİNE

KENDİNİZİ TANITMAK

**Asansör, Bilbord, Dergi Reklamları
ve Broşür Dağıtımı gibi
reklam mecralarından faydalanmak için**

BİZİ ARAYINIZ.



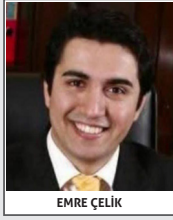
+90 212 875 33 43





ARAMIZDAN AYRILANLAR

Site sakinlerimizden;



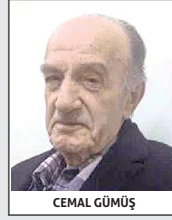
EMRE ÇELİK



OSMAN ŞAP



CEMAL ŞAHİN



CEMAL GÜMÜŞ



REMZİ GÜLER

ve Ali Aksoy, Erkan Karaoğuz, Emin Aksu, Armağan Aydın, Ali Cantürk, Saide Haser vefat etmişlerdir.

Merhum ve merhumelere
Allahü tealadan rahmet, yakınlarına ve
sevenlerine başsağlığı dileriz.

KÜÇÜK İLANLAR

BAYAN İNGİLİZCE ÖĞRETMENİNDEN
KIZ ÖĞRENCİLERE HER SEVİYEDE
İNGİLİZCE DERSİ
Tel +90 505 517 28 77

BU SAYFAYA KÜÇÜK
İLAN VEREBİLİRSİNİZ
TEL:+90 212 875 33 43



İhlas Marmara Evleri 1
Site Yönetimi Adına İmtiyaz Sahibi
Site Yönetimi

Yayına Hazırlık
Site Yönetimi
0212 875 33 43

Site Yönetim Merkezi
İhlas Marmara Evleri 1
Önder Cad. No:6E - Yönetim Binası
Yakuplu / Beylikdüzü
www.ihlasmarmaraevleri1.com



SATMAK veya SATIN ALMAK
KİRALAMAK veya KİRAYA VERMEK için;
ÖNCELİKLE OSÖZ 'Ü ARAYINIZ...

Değerli Müşterimiz, **0532 202 39 05** numaralı Whatsapp hattımıza talebinizi,
GSM ve mail adresi ile hemen bildirin.
En kısa sürede sizinle iletişime geçerek işinizi sonuçlandırırız.

O SÖZ, SÖZÜMÜZDÜR

"Talebinize cevap vermek ve sizi memnun etmek için elimizden gelen
bütün gayreti göstereceğimize sözümüz sözdür."

OSÖZ
GAYRİMENKUL

Marmara Mahallesi, Önder Caddesi,
Büyük Çarşı Üst Kat No: 6 / 62 Beylikdüzü - İstanbul
osmanozturk.tr@gmail.com • +90 532 202 39 05