

sitemiz



www.ihlasmarmara1.com / HAZİRAN - TEMMUZ 2025 / Sayı 295

Festival bu sene de büyük bir coşkuyla geçti

Komşuluk Hukuku

Sayfa
10

**SİTEDE YAŞAMA
KURALLARI VE
KOMŞUNUN
AYRICALIĞI**

1.

İnterkom Sistemini Tanıdık

Sayfa
18



Taziye Evimiz Hizmete Girdi

Sayfa
24





MURAT ODABAŞ
Yönetim Kurulu Başkanı

Değerli Site Sakinlerimiz

Yılın beş ayını geride bıraktık. Geride bıraktığımız 6 ay boyunca rutin işlerin dışında sizlerden gelen 2.390 talebin 2.198'i karşılanmıştır. Geriye kalan talepler ya bütçe dışı büyük bir masraf gerektiriyor olabilir ya da acil olanlardan geriye kalmış sırasını bekleyen işlerdir. Şunu tüm sakinlerimizin bilmesini isterim ki hiçbir talep göz ardı edilmez hepsi dikkate değerdir ve iş programına alınmıştır.

Kışın yağışların çok olduğu dönemde özellikle su alan yüzeyler ile ilgili çok sayıda talep aldık. Bunlar acil işler kapsamında öncelikle yapıldığı için acil olmayan diğerlerinin onarımı sarkmaktadır. Yoksa ihmal ettiğimizden değildir. Sizlerin sabrı ve çalışanlarımızın azmi ile yapılamayacak hiçbir iş yoktur. Bir talebiniz yerine getirilmedi ise tekrar hatırlatmanızdan rahatsız olmayız. Size doğru bilgiyi verme fırsatı doğacağı için bilakis mutlu oluruz.

24 Mayıs'ta düzenlediğimiz bahar şenliğimizde hep birlikte unutulmaz anlar yaşadık! Sizlerin katılımı, enerjisi ve coşkusu sayesinde etkinliğimiz sadece bahara merhaba değil, aynı zamanda birlik ve beraberliğimizin en güzel

hatırası oldu. Gün boyunca sıcak sohbetlerle dolu anlar paylaştık. Biz site olarak büyük bir aileyiz. Bu büyük aileye katkıda bulunan herkese gönülden teşekkür ediyorum. Sponsorlarımızın ve stant kiralayan sakinlerimizin desteğiyle, organizasyonumuzu aidat gelirlerinden 1 kuruş harcamadan gerçekleştirdik. Üstelik gelir fazlası oldu. Artan gelirler de reklam geliri olarak merkezi bütçeye aktarıldı. Bu etkinliklerin daha canlı ve geniş kapsamlı olması için sizlerin de fikirlerine açtık. Tavsiyeleriniz bize ışık tutacaktır.

Görüntülü interkom cihazlarımız eskidi arıza yapanların yedek parçası bulunamıyor. Mevcut Markanın yeni ürün olmadığı gibi, firma mali krize girdiği için servis hizmeti de veremiyor.

Görüntülü interkom sistemini yenilemek için hazırladığımız ihale şartnamesine dört firma teklif verdi. Teklifleri değerlendirmek üzere Blok temsilcilerimizden bu konuda bilgi sahibi, mühendis, iş adamı olanlardan bir "İhale Komisyon" oluşturduk. İhale Komisyonunda Yönetim Kurulu üyelerimizden hiç birisi görev almadı. Komisyon üyeleri teklif veren firmalar ile tek tek görüşerek hem ürün seçimi yaptılar hem de yeni ve daha düşük fiyat vermeleri için fiyat pazarlığı yaptılar. İhale Komisyonu çalışmalarını tamamladı. 02.07.2025 tarihinde Blok temsilcileri ile ve arzu eden tüm kat maliklerinin de katıldığı bir toplantı yaptık. İhale Komisyonunun Tercih ettiği "Akuvox" marka ürünün özelliklerini firma yetkililerinden hep birlikte dinledik. Suallerimize cevap verdiler. Site Yönetim Kurulumuz, İhale komisyonunun tercihine uyarak firma ile sözleşme yapmış, ihale sürecini sonlandırmıştır. 15 Temmuz tarihinden itibaren yeni ürünlerin montajı başlayacaktır. Birçok yeni özelliklerle tanışacağımız, dünyada sektörün öncüsü olan yeni ürünün hayırlı olmasını diliyorum.

Yeni sistemde asansörler içine konacak kamera sayesinde, asansör içinde kalan çocuk-yaşlı herkesin acil butonu kullanarak güvenlik merkezi ile görüntülü olarak görüşebilmesi sağlanacaktır.

Görüntülü İnterkom sisteminin yenilenmesi ile, asansör de kalanların görüntülü görüşmesi yanında deprem ve yangın durumunda çatıya açılan tahliye kapılarının otomatik olarak merkezden tek tuşla açılması gibi birçok özellikler mevcuttur.

Yıllardır devam eden SİTEMİZ dergisinin 295. sayısını basmış olduk. Bu sayı ile birlikte dijital yayıncılığa geçiyoruz. Bildiğiniz gibi gazete tirajları milyonlardan yüzbinlere kadar düştü. Bazı gazeteler baskıyı tamamen kaldırdı. Bizde dergimizi web ortamında yayınlamaya hem kâğıt israfından kurtulmak, çevreye katkı sağlamak, hem de baskı masraflarından kurtulmak istiyoruz. Dijital yayıncılığın bir avantajı da istediğiniz zaman geçmiş dergilere daha kolay ulaşmanızı sağlıyor. Oysa çoğumuz dergiye okuduktan sonra çöpe atıyoruz.

Sevgili gençler, havalar ısındı. Tatil dönemi başladı. Evlere sığmıyorsunuz. Özellikle geceleri bahçede çardaklarda vakit geçiriyorsunuz. Sizlerden ricamız sabah erken kalkıp mesaiye gidecek büyüklerinizi düşünerek gürültü çıkarmadan vakit geçirmenizdir.

Annenizin duymasını istemediğiniz argo kelimeleri balkonda oturan ailelerin duyacağı şekilde sarf etmemenizi, mışıl mışıl uykuya dalmış bebekleri uykusundan uyandıracak gürültülü davranışlarda bulunmamanızı özellikle siz geçlerden rica ediyorum.

Tüm sit sakinlerimize sağlık, mutluluk ve başarı dolu günler diliyorum.

**Sevgi ve saygılarımla,
Murat Odabaş
Site Yönetim Kurulu Başkanı**



BAHARIN RENKLERİYLE YENİDEN BİRLİKTEYDİK

İHLAS MARMARA EVLERİ'NDE ŞENLİK VAR

İhlas Marmara Evleri olarak yıllardır süregelen komşuluk bağlarımızı pekiştiren etkinliklerimizden biri olan bahar şenliğini, bu yıl da büyük bir coşkuyla gerçekleştirdik.

Mis gibi çiçek kokularının havayı sarıldığı, kuş cıvıltılarının yankılandığı bu güzel bahar gününde, sitemizin ortak alanları bir kez daha neşeye doldu. Şenliğimiz; çocukların kahkahaları,

balonların uçuşu ve patlamış mısır kokusuyla adeta bir masal diyarına dönüştü.

Bahar şenliğimiz, her yaş grubundan komşularımızın yoğun katılımıyla daha ilk saatlerinden itibaren büyük bir enerjiyle başladı. Rengârenk süslemeler, çeşitli ikram stantları ve çocuklar için hazırlanan eğlenceli alanlar sayesinde gün boyunca hareket hiç durmadı.



Yukarıdaki QR Kodunu
telefonunuzdan okutarak
şenlik videomuzu
izleyebilirsiniz.



MEHTER TAKIMIYLA TARİHİ BİR ESİNTİ

Şenliğimizin en görkemli anlarından biri ise mehter takımının sahneye çıkmasıydı. Coşkulu marşlarıyla alana giriş yapan mehter takımı, hepimizi adeta geçmişin ihtişamına götürdü. Kös davullarının sesiyle sitemizin sokakları

yankılanırken, hem çocuklar hem büyükler hayranlıkla bu tarihi gösteriyi izledi. Mehteran takımının marşlarla bizi methettiği bu özel an, izleyen herkesin gönlünde unutulmaz bir iz bıraktı. Pek çok komşumuz, bu gösteriyi cep telefonlarıyla kaydederek anı ölümsüzleştirdi.

ÇOCUKLARIMIZIN NEŞESİ, HEPİMİZİN GÖNLÜNDE YER ETTİ

Şenliğimizin en özel misafirleri elbette çocuklarımızdı. Onlar için hazırladığımız pamuk şeker, macun, patlamış mısır ve lokma stantları büyük ilgi gördü.

Patlamış mısırın çıtırtısı ile çocukların neşesi birbirine karıştı. Minik ellerde rengârenk balonlar, yüzlerinde ise mutluluğun en saf hali vardı.



Yüz boyama etkinliklerinde kelebekler, süper kahramanlar, prensesler ve kaplanlar sitemizin sokaklarında dolaşmaya başladı. Palyaçomuzun gösterileriyle çocukların enerjisi daha da arttı. Bazı anlar vardı ki, biz yetişkinler de çocuklar gibi oyuna

KATILIMIN YOĞUNLUĞU BÜTÇEMİZE KATKI SAĞLADI

Her sene olduğu gibi bu yılki şenliğimizde de sponsorlarımızın desteğiyle büyük bir başarıya imza attık. En büyük mutluluğumuz ise, bu güzel etkinliği aidat gelirlerinden herhangi



bir harcama yapmadan gerçekleştirmiş olmamız. Dahası, yoğun katılım sayesinde etkinlikten elde edilen gelir sitemizin reklam geliri bütçesine olumlu yönde katkı sağladı.

Bu sayede hem komşuluk bağlarımızı güçlendirdik hem de mali anlamda sitemize destek olduk. Sponsor firmalarımıza içten teşekkürlerimizi sunuyoruz. Onların katkıları sayesinde yalnızca bir şenlik değil, aynı zamanda güçlü bir topluluk ruhu da inşa ediyoruz.

KOMŞULUK KÜLTÜRÜMÜZÜ YAŞATMANIN HUZURUNU YAŞIYORUZ

Sitemizde yıllardır süregelen dayanışma ve paylaşma kültürü, bahar şenliği gibi etkinliklerle daha da pekişiyor.

Bu tarz organizasyonlar sadece bir gün süren eğlencelerden ibaret değil; aynı zamanda birbirimizi daha yakından tanıdığımız, yeni komşularla tanıştığımız, çocuklarımızın birlikte büyüdüğü bir yaşam alanı inşa etmemizi sağlıyor.

Birçok komşumuzun dile getirdiği gibi, bu şenlik artık gelenekselleşti. Sitemizde yaşayan her birey, bir sonraki şenliği heyecanla bekler oldu. Bu da bizler için en büyük ödül.

GELECEK YILLAR İÇİN UMUTLA...

Bu yılki bahar şenliğimizin başarısı, bize yalnızca güzel anılar değil, aynı zamanda güçlü bir motivasyon da kazandırdı. Katılımın bu kadar yüksek olması ve her yaştan sakinimizin mutlu ayrılması, gelecek etkinliklerimiz için umut verici bir tablo oluşturdu.

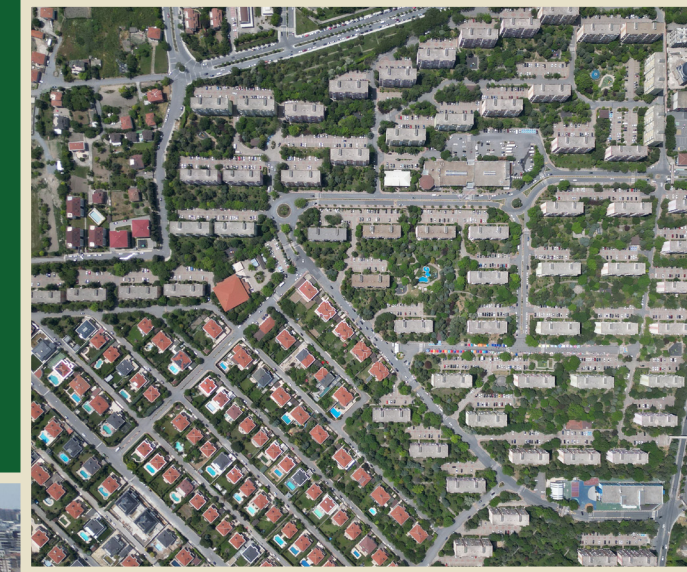
Her geçen yıl daha da güzelleşen bu gelenek, sitemizin birlikteliğini yansıtan en güzel örneklerden biri olmaya devam edecek.



DRONE KAMERASINA YAKALANAN HARİKA ANLAR

Bu yıl şenliğimizde yine profesyonel drone çekimleri de gerçekleştirdik. Geniş açılı görüntülerle sitemizin ne kadar canlı ve bir arada olduğunu bir kez daha görme fırsatımız oldu.

Çocuklarımızın oyun oynarken yaşadığı sevinç, komşularımızın sohbetleri ve etkinlik alanının tamamı havadan harika bir şekilde kaydedildi. Bu özel günün unutulmaması için hazırlanan video, İhlas Marmara Evleri YouTube kanalımıza yüklendi. İzlemeyen site sakinlerimiz, burada ulaşabilirler.



SİTEDE YAŞAMA KURALLARI VE KOMŞUNUN AYRICALIĞI

1.
2.
3.
4.
5.



Komşuluk; bir zamanlar tencereden yükselen buharla başlar, kapıya gelen bir tabak aşla anlam bulurdu. Komşu, hem gözümüzün nuru hem gönlümüzün yoldaşydı. Anahtar bırakılır, çocuklar emanet edilirdi; kapılar ardına kadar değil, kalpler sonuna kadar açılırdı.



Zaman değişti. Kalabalık çoğaldı, apartmanlar yükseldi, ama insanın insanla olan mesafesi büyüdü. “Komşusu açken tok yatan bizden değildir” diyen bir peygamberin ümmetiyiz. Komşuna hakkın geçmesin, komşunu incitme; bu sadece inancın değil, insanlığın da gereğidir.”

Bugün beton duvarlar kalın olabilir ama yine de içimizdeki komşu olma ihtiyacı hâlâ capcanlı duruyor.

KOMŞU HUKUKU NE DİYOR?

Komşuluk sadece gönülden gönüle değil, hukuken de kapıdan kapıya uzanan bir bağıdır. Türk Medeni Kanunu’nun 737. maddesi bu bağı resmileştirir: Her taşınmaz maliki, mülkiyet hakkını kullanırken komşularına zarar vermemelidir.

Komşuluk hukukunun temel ilkeleri şunlardır:

- **Gürültü Hakkı Yoktur:** Yüksek sesli müzik, gece geç saatlerde süren tadilat, bağırışlar. Hepsisi diğer komşunun hakkına müdahaledir. Saat 22.00 sonrası daha da hassas kabul edilir.
- **Koku ve Duman:** Evde yakılan nargile, sigara ya da pişirilen yoğun yemek kokuları diğer daireleri etkiliyorsa bu da bir hak ihlali olabilir.
- **Sızıntı ve Zarar:** Banyodan alt kata sızan su, duvarlardan geçen nem ya da tesisat arızaları; küçük gibi görünse de ciddi hukuki sorumluluk doğurabilir.
- **Ortak Alanlara Saygı:** Merdiven boşluğuna ayakkabı bırakmak, asansörü eşya taşımada hoyratça kullanmak, çocuk parkını hor kullanmak. Bunlar da komşu hakkını ilgilendirir.

Kanunlar, ilişkilerimizin çerçevesidir; ama çerçevenin içini hangi renkle boyayacağımız bizim elimizdedir.

HUKUK YETMEZ, GÖNÜL DE GEREK

“İnsanı yaşat ki devlet yaşasın”

Biz de diyelim ki: Komşuluğu yaşat ki mahalle yaşasın. Çünkü komşuluk sadece “rahatsız etmemek” değildir; “gönülden yanında olmak”tır.

- Üst kattan gelen bir tıkırtıya kızmadan önce, belki bir çocuğun oyun neşesi olduğunu düşünmeliyiz.
- Selamsız geçmeyelim, çünkü belki o gün selam verdiğimiz kişi sessizce bir destek bekliyordur.
- Bir komşumuzun kapısını bir tas çorbayla çalmak belki onun kalbini yıllarca ısıtacaktır.
- Komşuluk, sevginin küçük davranışlara sığıdığı en sade ilişkidir.

Biz site yönetimi olarak, komşular arası ilişkileri korumak ve güçlendirmek için buradayız. Unutmayalım ki çoğu sorun, bir “anlama çabası” ve “biraz empati” ile çözülür. Gelin, şikâyet etmeden önce dinlemeyi, yargılamadan önce anlamayı deneyelim.

Çünkü:

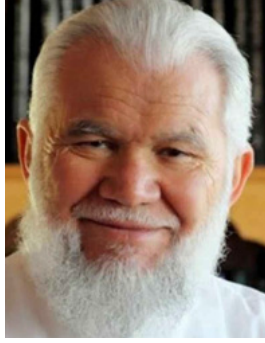
İyi komşu, zor günde çalınan ilk kapıdır. En güzel hukuk, gönülden gönüle kurulandır. Atalarımızın şu güzel sözünü unutmamak lazım. “Ev alma, komşu al.”

VELHASIL: BİZ BİRBİRİMİZİN KADERİYİZ

İhlas Marmara Evleri 1. Kısım’da yüzlerce daire, binlerce hikâye yaşıyor. Bu siteyi güzelleştiren sadece düzenli peyzajı, temizliği ya da güvenliği değil; içindeki insanların birbirine gösterdiği saygı, sevgi ve anlayıştır.

İsterseniz bu yazıyı okuduktan sonra bir komşunuza selam verin. Belki kapısını çalarsınız, belki sadece göz göze gelip gülümsersiniz. Emin olun, bu küçük bir adım olsa da, büyük bir hukuktan daha güçlü olabilir.

Çünkü bazen, bir tebessüm de komşunun hakkıdır.



Muhsin Abay

“

“Aslan yattığı yerden belli olur” derler. Yatıp kalktığım, yaşadığım çevremi temiz ve güzel yapmak için yirmi yılımı verdim; ağaçlar, çalılar, çiçekler diktim, çöpler topladım. Yıllar sonra bir komşuma çevremizi, bahçemizi beğendiniz mi? diye sormuştum. Cevabını duyunca irkildim! “Valla Muhsin Bey” dedi. “Ne bahçeye ne de pencereden bakmaya vaktim olmadı. Bir koşturmadır gidiyoruz...”

”

Bağımlılık

Gözlerimizi ekranlardan, cep telefonumuzdan ayıramadığımız için etrafa bakamıyoruz. Baktıklarımızı göremiyoruz, gördüklerimizi yorumlayıp ders/ibret alamıyoruz.

Dergimize yazdığım bu makaleden maksadım site komşularımızı bizim bahçeye baktırmak değildir. Hepimizi az veya çok etkileyen, bedenimizi, zihnimizi, ufkumuzu sarıp bizi kendine râmeden bir gidişattan, bağımlılıktan söz etmek istiyorum.

Seksen yıl önce tütün ve içki bağımlılığı bilinirdi. Arkasından kumar bağımlılığını duyar olduk. İş-işçi-patron ilişkileri keskinleşince, işinden başka bir şey düşünmeyen, hayatı işten ibaret sanan işkolik davranışlar türedi. 1990'larda internet denen lâbirentle tanıştık. Merak, biraz da hayranlıkla; birinden çıkılıp diğerine girilen, çıkış yeri kolay kolay bulunamayacak kadar karışık sanal koridorlarda dolaşmaya başladık. İnternet haberleşmeye, bilgiye erişmeye hız kattığı için bir anda kendimizi bolluk ve kalabalık içinde hissettik. Tiryakisi olduk. Telefonu, televizyonu ve bilgisayarı birleştiren “akıllı telefonlar” hizmete sokulunca, görüntülü, sesli, gerçek zamanlı dijital hayat vazgeçilmezimiz oldu. Artık konuşmak için yanında olmaya, yol katederek dost ziyareti yapmaya ihtiyacımız kalmadı! Bas tuşa sesli, görüntülü, çoklu gevezelikler saatler boyu hizmetimizde!

Amerika, Avrupa, Çin, bütünüyle Uzakdoğu, “Müslüman” diye bilinen tüm ülkeler farklı bilinseler de hepsi “kapitalist” oldular. Dünya kazancı ve dünyevileşmekten başka bir amaçları yok. Başkalarının kaynaklarını ele geçirme hırsıyla saldırıyorlar. Dünya-

yı ele geçirme emellerine kavuşmak için hızlanma tekniklerini yani teknolojiyi kullanıyorlar. Hızla gelişen teknolojiye yetişemiyoruz.

Yanlış anlaşılmasın. Teknoloji düşmanı değilim. Teknolojiden uzak duralım da demiyorum. Televizyonlarımız dünyanın her tarafından haber ve anlık görüntüleri sunuyor. Akıllı telefonlarımızla, bilgisayarlarımızla çok bilgiye erişiyor, çeşitli dilde ve üniversite kütüphanelerindeki arşiv bilgilerinden yararlanabiliyor, öğreniyor, ufkumuzu genişletiyoruz. Birçok alışverişimizi, sağlık randevularımızı, banka işlerimizi yol tepmeden, tıka basa metrobüs yolculuğu yapmadan, evimizde kahvemizi yudumlarlarken yapabiliyoruz. Ama çarpıtılmış bolca haber ve yorumlarla birçok hakikatin perdelendiğini, gözlerden saklandığını, idraklerden kaçırıldığını fark edemiyoruz. “Çerez” dedikleri dikkat çalışanlarla her an bir başka dala sekiyor, konumuzdan, devamlılıktan kopuyor, ihtiyacımız olmayan şeyleri ihtiyaçmış gibi “yutuyoruz”.

Oyun ve eğlence programlarıyla sanal ortamlara bağımlı hâle geliyoruz. Eğlenmekten ve hazırı tüketmekten başka bir eylemi ve amacı olmayan, terlemeyen, üretmeyen, yorulmayan, başkasının acısını, zorluğunu anlamayan, empatiden yoksun, sabırsız, ızdırâbsız, ülküsüz bir gençlik yetişiyor. Dahası hiçbir ahlâki kayıt ve edep tanımayan, her tür sapık ilişkilerin yayınlandığı mecraların takipçileri haline geliyorlar.

“Enformatik cehalet” yayılıyor. İnsanlık kendi sonunu hazırlıyor. Her gün, her saat, her dakika daha da hızlanarak yayılan bu sıgılık, günde-

lik hayatın bütün bileşenlerine, buluyor. Bulduğu her şeyi ve her yeri ifsad ediyor.” İnsanlık “hakikat krizi” yaşıyor.

“Dijital uygarlık” dedikleri; tek dünya dini, tek dünya kültürü, birbirinin kopyası olan tektipleştirici, ruhsuzlaştırıcı bir uygarlık biçimi. İnsanın duyma ve düşünme melekelerini yok eden “pornografi” dünyasının üreticileri, kültür endüstrisinin starları ve patronları bu amaçla birleştiler. Kültürel savaşla zihinlerimizi işgal ediyorlar. Sadece egosuna ve hazlarına kapatılan insanlığın, tek merkezden basılan bir tuşla aynı hareketleri yapan ruhsuz bir makinaya dönüşmesi mukadder. Dijital teknolojilerden ve onun vadettiği hayattan korkmayın, yarınlar daha güzel olacak güzellemleri ile yayınlar yapıyorlar. “Hepimizi yeni “dijital gerçeğe” davet ediyorlar!

Cebimizde taşıdığımız, bedenimizden ayırmadığımız “akıllı” cihazlarımıza ve araçlarımıza yerleştirilen “yapay zekâ” unsurlarıyla mahremiyet diye bir şey kalmadı. İnançlarımız, yaşayışımız, tercihlerimiz, meraklarımız, zaaflarımız kayıt altında. Her şeyimiz biniliyor, metalaştırılıyor, pazarlanıyor.

Silikon Vâdisi ve Hollywood küresel kurgular içindedir. Bu ifademizi aşırı bulanlar veya hayalî diyenler olabilir. Uzaklara gitmeye gerek yok. Günlük

hayatımıza bir göz atalım; telefonla, sosyal medya ve televizyon programları ile ne kadar vakit harcıyoruz? Yapışık yaşadığımız o pahalı cihazlara günde kaç defa bakıyor, haber / fikir alıyoruz?

Türkiye’de nüfusun iki katı cep telefonu kullanılıyor ve herkes 13-15 dakikada bir telefonuna bakıyor. Çocuklarımız artık ellerindeki cihazlarla yatıp kalkıyor, yolda dahi onlara bakarak yürüyorlar. İnsanlarla iletişimleri keşildi. Cihazla konuşuyorlar, kendileri olmaktan çıkıp mekanikleşiyorlar.

“

Cebimizde taşıdığımız, bedenimizden ayırmadığımız “akıllı” cihazlarımıza ve araçlarımıza yerleştirilen “yapay zekâ” unsurlarıyla mahremiyet diye bir şey kalmadı. İnançlarımız, yaşayışımız, tercihlerimiz, meraklarımız, zaaflarımız kayıt altında.

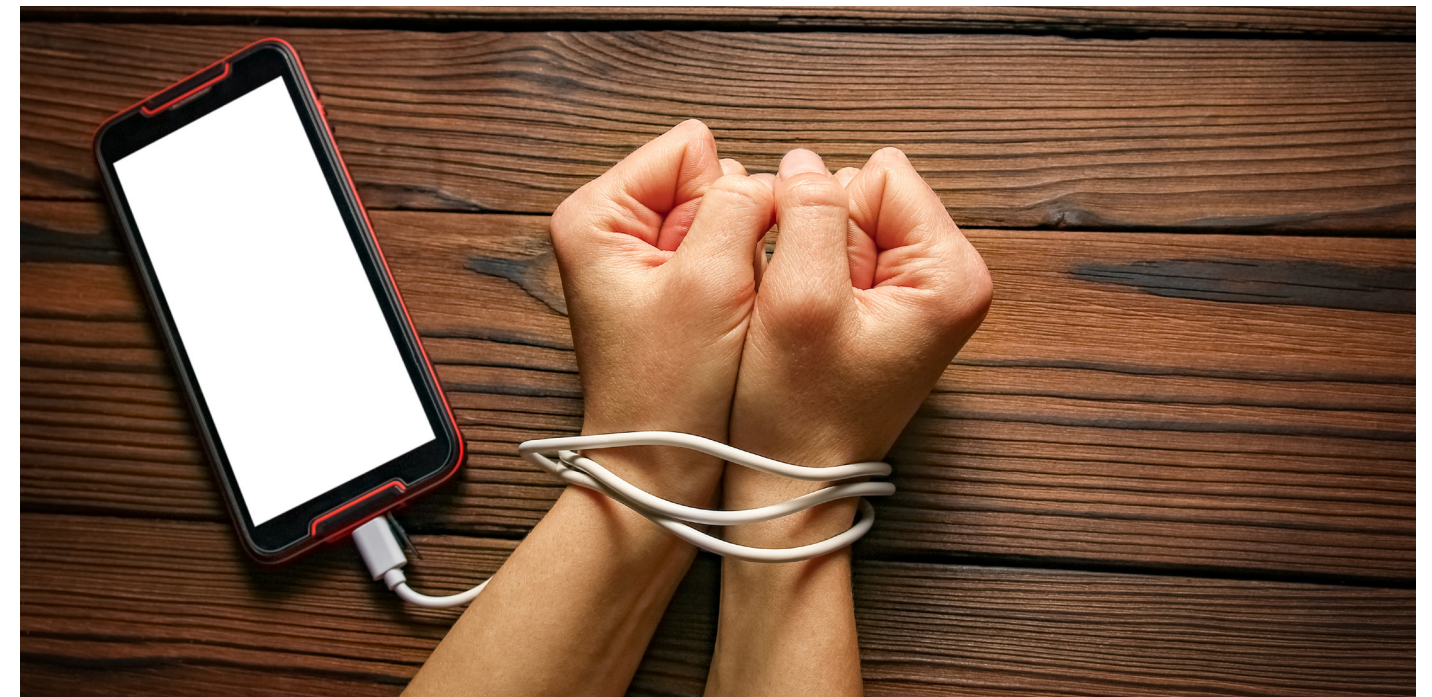
”

Dikkatimizin çalındığının farkında değiliz. Amerika’da yapılan araştırma ilginç tespitler ortaya koyuyor: Öğrencilerin bilgisayarlarına yerleştirilen yazılımlar ortalama her 65

saniyede başka bir şeye geçtiklerini göstermiş. Odaklanma sürelerinin ortalaması ise 19 saniye! Ofiste bilgisayar başında çalışanlar için ise bu süre 3 dakika! Peki, bir şeye odaklanıp sonra dikkatimiz dağıldığında tekrar odaklanmak ne kadar sürüyor biliyor muyuz? 23 dakika! Oysa beynin yapısını aynı anda tek şeye odaklanmaya göre yaratılmış; biz ise aynı anda birkaç şeye odaklanmaya çalışıyoruz.

Uzun süreli ve kitaptan okuma alışkanlığımızın kaybolması, odaklanmayı ve derin, ayrıntılı düşünmeyi yok ediyor. Kitaptan okurken zihin bilgiyi dokuyarak, anlam genişlemesine ortam hazırlıyor. Ekrandan okumalar ise dikkatleri dağıtıyor, çalkıştı gibi daldan dala atlamaya, çevrimiçi sohbetin cazibesine kapılıp konudan ve derinlikten kopmaya yol açıyor.

Haberlere yansıdığına göre, Silikon Vâdisi’nin patronları tehlikeyi kendi yavrularında görmüşler. Çocuklarını 20 yaşına kadar dijital dünyadan uzak tutmaya, insanî gelişmelerini tamamlamalarına fırsat verecek programlar yapıp ormanlık alanlarda, tabii mekanlarda insanlar arasında yaşayıp görmeye, öğrenmeye teşvik ediyorlarmış. Bağımlı olmasınlar, çocukların zihnî, bedenî gelişmeleri, düşünme yetenekleri dumura uğramasın, insanî ilişkiler kaybolmasın, kendilerini unutmamasınlar diye çabalıyorlarmış.



YEŞİLE DAİR GÜZEL DOKUNUŞLAR

Sitemizin huzur dolu atmosferine katkı sunmak adına peyzaj alanlarımızda kapsamlı bir düzenleme çalışması gerçekleştirdik. Mevsime uygun olarak dikilen rengârenk çiçekler, gölgelik alanlara ekilen ağaçlar ve itinayla biçilen çimlerle birlikte site genelinde yeşilin en güzel tonları yeniden hayat buldu.

Peyzaj ekibimiz, sabahın erken saatlerinden gün batımına kadar büyük bir özveriyle çalıştı. Yalnızca estetik değil, aynı zamanda doğaya saygılı ve sürdürülebilir bir çevre oluşturmak adına da dikkatli adımlar atıldı. Kullanılan bitkiler hem mevsimsel koşullara uygun seçildi hem de su tasarrufu sağlayacak şekilde planlandı.



Doğayla barışık, yaşamla iç içe bir site için hep birlikte çalışmaya devam!

Yürüyüş yollarımızın kenarlarında açan papatyalarımız ve mevsimlik çiçekler site sakinlerimizin ilgisini çekerken, çocuk oyun alanları ve dinlenme bölgelerinin etrafındaki düzenlemelerle birlikte daha ferah ve yaşanabilir bir çevre oluşturuldu.

Ağaçların gölgesinde oturmak ve doğayla iç içe olmak, artık sitemizde çok daha keyifli... Emeği geçen tüm personelimize gönülden

teşekkür ediyor, yeşil kalmanın mutluluğunu siz değerli komşularımızla paylaşmaktan gurur duyuyoruz.

Sitemizin ana girişi ve girişten cami kavşağına kadar olan döner kavşaklar ve orta refüj yeni bitkilerle süslendi. 92 adet palmiye, 8.000 adet gold taflan, 200 adet gül. 2.000 adet bodrum papatyayı, 500 adet sardunya mevsimlik çiçek kullanıldı.





DEĞERLİ KAT MALİKLERİMİZ



Sitemizin görüntülü İnterkom markası yaklaşık 12 yıldır kullanılmaktaydı. Ancak tedarikçi firma pandemi döneminde mali krize girmiş. Fabrika kapanmış şirkete kayyum atanmış, hukuki süreçleri devam etmektedir. Üretim olmadığından 5 yıldır ürün tedariki yapmıyor, yedek parça ve servis hizmeti vermiyor. Arızalanan cihazların yerine yenisi koyulamadığı için ciddi GÜVENLİK açıkları ortaya çıkmaktadır. Halen bazı bloklarda giriş paneli arızalı olduğu için daireden dış kapı otomatik açılmamakta, gelen misafir ve siparişler kapıda beklemek zorunda kalmaktadır. Arızalı Blok sayısı her geçen gün artmaktadır. Böyle bloklardaki kapıların sürekli açık kalması ise ciddi bir güvenlik sorunudur. Analog olan görüntülü İnterkom sistemi işletim yazılımı ve daire içindeki ekranlarda yüklü programlar sebebiyle başka bir sistemin yedek parçası veya ürünü ile de çalışmamaktadır. Sitemin bir bütün olması sebebiyle tüm blok girişlerindeki ve daire içindeki görüntülü İnterkom cihazlarının yenilenmesi mecburiyet haline gelmiştir.

Mevcut asansör sistemimizde arıza halinde güvenliğe ulaşma imkânı yoktur. Yeni sistemde asansörler içine konacak kamera sayesinde, asansör içinde kalan çocuk-yaşlı herkesin acil butonu kullanarak güvenlik merkezi ile görüntülü olarak görüşebilmesi sağlanacaktır.

Görüntülü İnterkom sisteminin yenilenmesi, asansör de kalanların görüntülü görüşmesi yanında deprem ve yangın durumunda çatıya açılan tahliye kapılarının otomatik olarak merkezden tek tuşla açılması da söz konusu olabilecektir.

Sitemizin Görüntülü interkom sisteminin yenilenmesi için Site Yönetim Kurulumuzda 19.04.2025 tarih ve 7 nolu karar alınmıştır. Bu karar gereği ihale için idari ve teknik şartnameler hazırlanarak 25 Nisan 2025 tarihinde sitemizin WEB sayfasında duyurusu yapılmış ve istekli

firmalara e-posta ile gönderilerek, firmalardan 05 Mayıs 2025 Saat 18:00 e kadar kapalı zarf usulü ile yönetime teslim etmeleri veya sitemizin kurumsal e-posta adresine (bilgi@ime1.com.tr) teklif göndermeleri istenmiştir.

Firmalardan gelen teklifleri değerlendirerek, ürün seçimi ve fiyat pazarlığı yapmak için 15.05.2025 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında 9 nolu karar ile blok temsilcileri ve teknik personelden oluşan bir "İhale Komisyonu" kurulmuştur. İhale Komisyonu dört oturum yapmış, Firmalar ile tek tek görüşerek kalite/fiyat performansı ve satış sonrası servis hizmeti desteği kriterlerini gözeterek teklif veren 5 firmadan 4'ünü elemiş, seçtiği firma ile tekrar fiyat pazarlığı yaptıktan sonra, ihaleyi sonuçlandırma konusunu Site Yönetim Kurulunun kararına bırakmıştır.

02.07.2025 tarihinde, İhlas Koleji Konferans salonunda blok temsilcileri ve kat maliklerinin katıldığı bir toplantı yapılmış, İhale Komisyonun ve Yönetim Kurulumuzun da hazır bulunduğu toplantıda seçilen firmanın yetkililerinden ürün demosu alınmıştır. Yönetim Kurulumuz, 02.07.2025 tarihinde 11 numaralı karar ile Karan Bilişim Ltd. Şti. firmasından "Akuvox" marka 2.860 adet daire içi monitörü, 180 adet blok girişi ve turnike geçişi kapı paneli, 5 adet güvenlik konsolu ile kablo, ara aparat ve montaj işçiliği dahil anahtar teslim sistemin 379.922,40 USD bedel ile satın alınmasına, Yönetim Kurulumuz 10 numaralı kararla ise sitemiz içinde ve çevre duvarlarında yıkılma tehlikesi olan, can ve mal güvenliği riski taşıyan, duvarların onarımı ve keson kuyu açma için harcanmış ve harcanacak 4.348.070 TL, Sokak süpürme aracı satın almak için 705.000 TL, Basketbol/voleybol/Futbol sahası yapımı için 1.450.000 TL'lik sabit yatırım bedellerinin, **(kiracıları ilgilendirmedeği için aidatlardan ödenememektedir)** 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Sitemizin Yönetim Planı 4. Bölüm (Ortak

Giderlere Katılım) hükümlerine göre pay edilerek, Kat Maliklerinden toplanmasına, karar vermiştir. Yukarıdaki tüm sabit yatırım bedelleri 3 Temmuz-31 Aralık 2025 tarihleri arasında 6 taksit halinde

toplanacaktır. Site sakinlerimizde ricamız firmalara karşı temerrüte düşmemek için aşağıdaki tabloda yer alan taksitlerin gününde ödenmesidir. **Ortak alan ödemelerine, aidat gibi gecikme cezası uygulanır.**

İHLAS MARMARA EVLERİ SİTE YÖNETİMİ GÖRÜNTÜLÜ İNTERKOM VE MUHTELİF SABİT YATIRIM GİDERLERİ AYLIK TAKSİT TABLOSU		
BLOK	KAT	TAKSİT AVANS MİKTARI (TL)
A	BAHÇE KATI (1 NOLU DAİRE)	980
	ZEMİN KAT (2-3 NOLU DAİRELER)	1.060
	NORMAL KAT (DİĞER DAİRELER)	1.230
B	BAHÇE KATI (1 NOLU DAİRE)	1.050
	ZEMİN KAT (2-3 NOLU DAİRELER)	1.150
	NORMAL KAT (DİĞER DAİRELER)	1.330
C	BAHÇE KATI (1 NOLU DAİRE)	1.150
	ZEMİN KAT (2-3 NOLU DAİRELER)	1.260
	NORMAL KAT (DİĞER DAİRELER)	1.480
D	BAHÇE KATI (1 NOLU DAİRE)	1.380
	ZEMİN KAT (2-3 NOLU DAİRELER)	1.520
	NORMAL KAT (DİĞER DAİRELER)	1.810
VİLLALAR	İKİZ VİLLA	510
	ORTA VİLLA	630
	BÜYÜK VİLLA	770
DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLER	ÖZEL M.E. İHLAS İLKÖĞRETİM OKULU	3.370
	ÖZEL M.E. İHLAS LİSESİ	3.570
	BÜYÜK ÇARŞI YÖNETİMİ	4.750
	SİTE İÇİ DÜKKANLAR	210
	FATİH KAPISI DÜKKANLAR	210

NOT: Villalar, Okullar, Büyük Çarşı ve Dükkanlara görüntülü interkom sistemi takılmayacağından, interkom ödemelerinden muaf tutulmuş olup, bunlarla ilgili tabloda görülen ödemeler sadece diğer muhtelif sabit yatırımlar için ödeyecekleri paylardır.

Görüntülü interkom ve muhtelif sabit yatırım aylık taksit ödemelerini;

1. Aşağıdaki banka hesabına EFT/HAVALE yaparak,
2. www.ihlasmarmaraevleri1.com adresinden "Bulut Pro" programı üzerinden,
3. Muhasebeye nakit ya da kredi kartı ile yapabilirsiniz.

Hesap adı	Banka	İban
İhlas Marmara Evleri Site Yönetimi	AKBANK	TR47 0004 6014 0988 8000 0617 34

(Açıklama hanesine Blok ve daire ve kat malikinin ismini yazmayı unutmayınız.)

NOT: Muhasebeye kredi kartı "mail-order" otomatik ödeme talimatı vermiş olanların kartından günü geldiğinde taksitler halinde çekilecektir.

BLOK TEMSİLCİLERİMİZ VE SİTE SAKİNLERİMİZLE YENİ NESİL GÖRÜNTÜLÜ İTERKOM SİSTEMİ İLE İLGİLİ TOPLANTIMIZI YAPTIK



Her iki taraftaki QR Kodunu telefonunuzdan okutarak Akuvox SmartPlus uygulamasında, son kullanıcı olarak ne gibi özellikleri kullanabileceğinizi inceleyebilirsiniz.

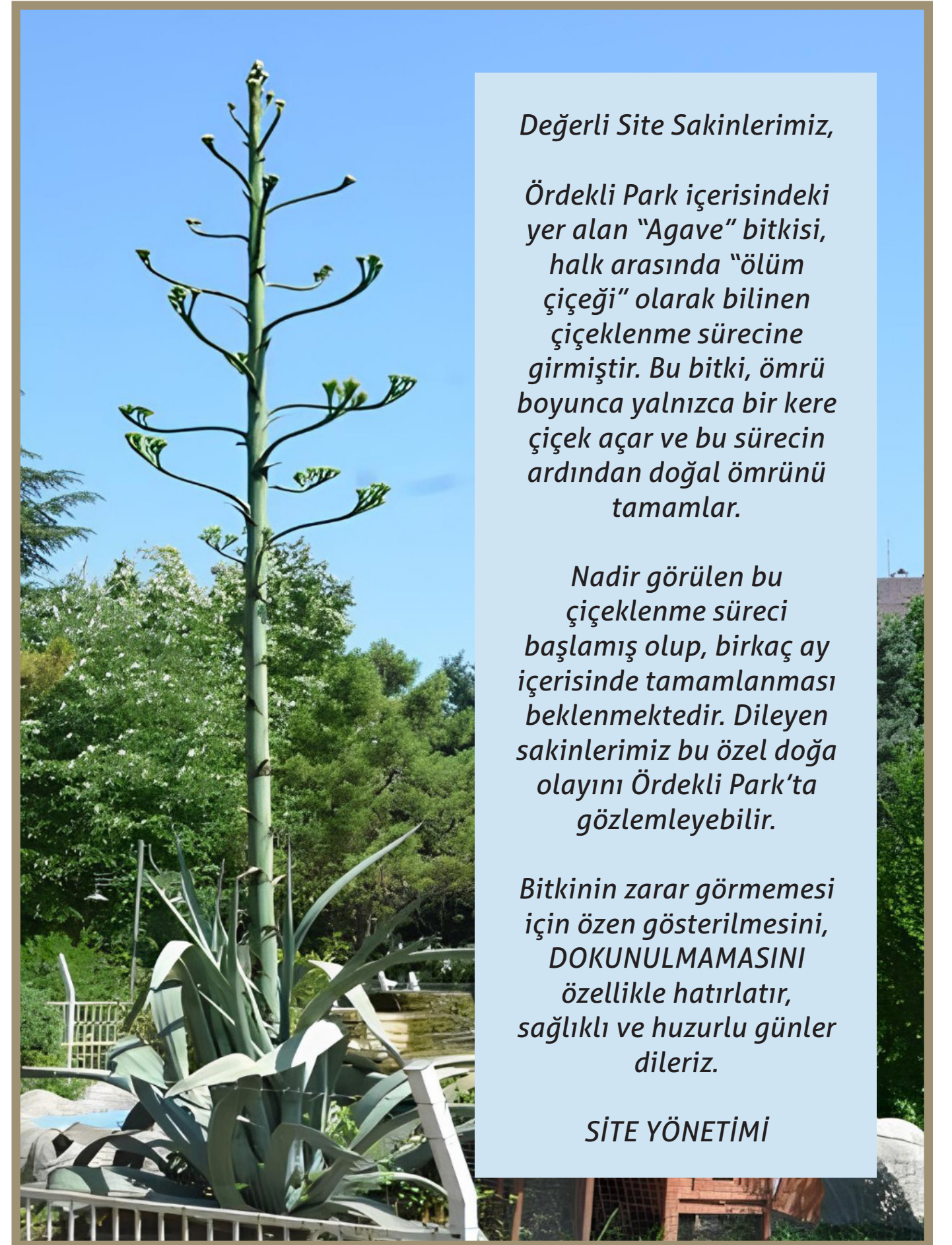


YENİ NESİL GÖRÜNTÜLÜ İTERKOM SİSTEMİ İLE HAYATIMIZI KOLAYLAŞTIRACAK YENİLİKLER

YENİ NESİL İTERKOM SİSTEMLERİNİN SUNDUĞU ÖZELLİKLER	MEVCUDİYET
Site giriş kapısına ve blok girişlerine konacak cihazlarda yüz tanıma özelliği sayesinde arzu edenler bu konforu kullanarak kart veya anahtarlık taşımaya gerek kalmadan, siteye, bloklara yüz tanıma özelliği ile giriş ve çıkış yapabileceklerdir	VAR
Evde olmadığınız zaman site güvenlik merkezinden eviniz arandığı zaman gelen misafirinizi veya kargonuzu, güvenlik personeli ile görüntülü görüşerek yönlendirebilme	VAR
Cep Telefonu uygulamasında daire sakinleri zil panelinden ve güvenlik konsolundan gelen çağrıları yanıtlayabilir. Sesli ve görüntülü görüşebilir zil panelinin rölelerine bağlı blok kapısı, turnike veya bariyerleri uzaktan açabilir.	VAR
Daire sakinleri uzakta olsa dahi güvenlik noktalarını Cep telefonu uygulamasından arayabilir. Sesli ve görüntülü görüşebilir.	VAR
Daire sakinleri uygulama da faaliyetler sekmesinde son 30 günlük arama geçmişini ve kapı geçiş kayıtlarını fotoğrafları ile görebilir.	VAR
Uzaktan alarm kurmak ve alarmı kaldırmak için herhangi bir alarm paneline veya wifili ekran özelliğine ihtiyaç yoktur. Cep telefonu uygulaması ile uzaktan alarm kur ve kaldır işlemlerinin yapılabilmesi.	VAR
Daire içindeki panel arızalansa dahi garanti servis süresi boyunca daire sakinleri mağdur olmaz. İterkomu cep uygulamasından kullanmaya devam ederler. Çağrıları alır, arama yapabilir, kameraları izleyebilir ve kapıları açabilir.	VAR
Master kullanıcı kendi uygulama hesabından diğer aile üyelerini sisteme kolaylıkla ekleyebilmesi.	VAR
Aile bireyi evdeki diğer aile bireylerine mobil telefon hattı üzerinden den ulaşamadığı durum da cep uygulamasından dairedaki monitörü arayabilir. Sesli ve iç ünitelerde kamera özelliği var ise görüntülü görüşme sağlayabilir.	VAR
Daire paneli üzerinden aile bireylerinin cep uygulamasını arayabilir. Sesli ve görüntülü görüşme sağlayabilir.	VAR
Daire sakinlerinin Apple marka telefonlar ile siri shortcut oluşturup, eller serbest sesli komut ile kapı açma işlemi yapabilmesi.	VAR
Daire sakinleri uygulama üzerinden Bluetooth ile 3 farklı mod da blok kapısını açabilmeli. Telefonu sallayarak, Eller Serbest (Telefon cebinizde veya çantanızda) ve Telefonu zil paneline dokundurma.	VAR
Android özellikli cep telefonunun NFC özelliği ile telefonu zil panellerine dokundurarak kapı açabilmeli.	VAR

Uygulama üzerinden daire sakinleri kendi yüzlerini sisteme tanıtabilir ve kendilerine özel kapı açma şifresi ekleyebilmelidir. Yüz tanıma ile zil paneline dokunmadan blok kapılarından turnikelerden geçiş yapabilmelidir. Zil panellerinin ara yüzlerinden yüz tanıma mesafe ayarı 3 metreye kadar yapılabilir. Aynı zamanda oluşturdıkları şifre ile kapılardan geçiş sağlayabilmelidir.	VAR
Daire sakinleri kargo, kurye veya misafirlerine geçici QR kod ile şifre tanımlayabilir. 1 veya 1’den fazla geçiş ya da zaman ayarlı kısıtlama yapabilir. Bu özelliği site yönetimi sakıncalı görür ise site yönetim portalından bu özelliği kullanmalarını engelleyebilmelidir.	VAR
Zil paneli üzerindeki hareket sensörü sayesinde kapı önündeki şüpheli kişi bildirimi alınabilmelidir.	VAR
Global dünya markaları ile entegrasyonlar sunmalı. Uygulama üzerinden Yale, Desi, Salto gibi akıllı kapı kilit markaları ile entegre çalışabilmeli interkom uygulamasından aç/kapa kontrollerini yapabilmelidir.	VAR
Cep telefonu uygulamasında Çağrı ayarları olmalı grup araması ve sıralı arama yapılabilir. Grup araması; zil panelinden veya güvenlikten gelen çağrılarda daire içi panel ve diğer aile üyeleri aynı anda çağrı alır kim önce cevaplar ise diğerleri kapanır. Sıralı arama; zil panelinden veya güvenlikten gelen çağrılarda master kullanıcının ayarladığı sıralı arama listesine göre gelir örneğin: 1. arama daire paneline 2. arama ev hanımına 3. diğer aile bireyine vs.	VAR
Cep telefonu uygulamasında daire sakinleri müsait olmadıkların da çağrıları Rahatsız Etme (DND) moduna alabilir. Bu modu belli bir zaman çizelgesinde ayarlayabilir.	VAR
Daire de bulunan güvenlik sensörlerinden duman, gaz, PIR, su baskını, manyetik kontak vs. tetik aldığında tüm aile bireylerinin cep uygulamasına, Güvenlik noktalarına ve site yönetim portalına alarmin hangi daireden ve hangi sensörden geldiğinin bildiriminin düşmesi.	VAR (OPSİYONEL)
Daire içine istediği yere kamera koyarak cep uygulaması ile evini dışardan izleme özelliği. (Yaşlı ve hastayı ya da çocuk bakıcısını izlemek gibi)	VAR (OPSİYONEL)
Blok ve güvenlik giriş kartları “mifare” olup kopyalanamaz	EVET

NOT: Daha önce duyurusunu yaptığımız, Sitemizin en önemli güvenlik eksiklerinden birisi olan **Yangın İkaz / Yangından Tahliye / Yangın Söndürme** konusunda ihale sürecimiz devam etmektedir. Bloklarımızın fiziki şartları mevzuatın taleplerine karşılık veremediği için süreç uzamaktadır. Bu konuda da sizlere kısa sürede iyi bir haber vermeyi arzu ediyoruz. Kurulacak yangın ikaz isteminde deprem durumunda tahliye yollarını otomatik açacak özellik olacaktır.



Değerli Site Sakinlerimiz,

Ördekli Park içerisindeki yer alan “Agave” bitkisi, halk arasında “ölüm çiçeği” olarak bilinen çiçeklenme sürecine girmiştir. Bu bitki, ömrü boyunca yalnızca bir kere çiçek açar ve bu sürecin ardından doğal ömrünü tamamlar.

Nadir görülen bu çiçeklenme süreci başlamış olup, birkaç ay içerisinde tamamlanması beklenmektedir. Dileyen sakinlerimiz bu özel doğa olayını Ördekli Park’ta gözlemleyebilir.

Bitkinin zarar görmemesi için özen gösterilmesini, DOKUNULMAMASINI özellikle hatırlatır, sağlıklı ve huzurlu günler dileriz.

SİTE YÖNETİMİ

Kentsel Dönüşümün Bilinmeyen Yönleri

“Kentsel dönüşüm sadece binaları değil, yaşam kalitesini de dönüştürür.”



İstanbul’da yaşanan son deprem, kentsel dönüşümün ne kadar kritik olduğunu bir kez daha gözler önüne serdi. Özellikle 17 Ağustos 1999 depreminin önceki yönetmeliklere uygun olarak yapılmış tüm yapılar bu konuda risk taşımaktadır. Bu yapılar günümüz deprem yönetmeliklerindeki kriterleri karşılamamaktadır.

Bu Bakımdan Kentsel Dönüşüm Fikrine Her Zaman Açık Olmak Gerekir

İnşaat konusunda yeni yönetmeliklerin getirdiği kriterler hem deprem hem de onun kadar can yakıcı yangın güvenliği konusunda çok aşama kaydetmiştir. Eski yapıların bu kriterlere ulaşması fiziken mümkün değildir. **Bu bakımdan en doğrusu yıkıp yeniden yapmaktır.**

Kat Malikleri “RANT” Kelimesinden Ürkerek Kentsel Dönüşüme Soğuk Bakmaktadır.

Bu bakış açısı hem doğru hem de yanlıştır. Kat malikleri **rant diye tabir edilen emsal artışı ve değer artışının** sadece müteahhitte kalacağını düşünerek

karşı çıkmaktadır. Oysa doğru model uygulanırsa gerçek rant arsa sahiplerinin yani kat maliklerinin olacaktır.

Doğru Model Nedir?

Sitenin kentsel dönüşüme müracaatı ve emsal artışı görüşmeleri müteahhidin inisiyatifine bırakılmaz. Site Yönetimi tarafından tecrübeli bir hukuk ofisi aracılığı ile yapılır. Tüm resmi süreçleri bu hukuk ofisi takip eder. Süreçler tamamlandıktan sonra Müteahhit ile anlaşma öncesi ihaleye çıkılarak en iyi teklifi veren müteahhit ile iş bitirme süreleri belli ve teminat mektubu karşılığında sözleşme yapılır.

Kentsel Dönüşümle Gelen Güvenlik

Depreme dayanıklı yeni yapılar, can ve mal kaybını önler. Depreme dayanıklı, modern mühendislik kurallarına uygun yapılmış, yangın ikaz sistemleriyle donatılmış, daha güvenli binalarda yaşayabiliriz.

Yaşam Kalitesini Artıran Konfor ve Huzur

Yeni binalar, modern altyapı ve enerji verimliliği sunarak yaşam standartlarını yükseltir. Yeni dairelerimizin planları eskisine göre daha kullanışlı ve konforlu olacaktır. Modern şehir planlaması ile sitemiz birçok sosyal etkinlik alanlarına kavuşabilir. **Bayanlara ve erkeklere özel, yüzme havuzları, sauna ve hamamlar, fitness salonları, çocuklarımız için futbol, basketbol, voleybol ve tenis sahaları güvenli yürüyüş ve bisiklet yolları ile araçlarımızı güneşten ve olumsuz hava şartlarından koruyan kapalı otoparklar,** otoparka aracımızı park ettikten sonra asansörle doğrudan dairemize çıkacağız. Hayatımızı kolaylaştıracak yepyeni bir dizayndır kentsel dönüşümler. Yeni projelerde ziyaretçilerimiz de düşünülür. Misafirler için her blok yakına planlanmış misafir otoparkları ile onlara da kolaylık ve konforlu sunulur.

Daha Görsel peyzaj, Doğaya Sadık Yeşil Alanlar Zümrüt yeşili çimenler, bakımlı çitler, mevsimlik çiçekler, rengârenk dizayn edilmiş yeni nesil peyzaj bitkileri ile adeta şiir kıvamında bahçelerimiz olabilir. Turkuaz mavisi fıskiye havuzları yeni



sitelere ferahlık ve estetik katmakta, rögar kokusu su taşması su basması gibi olumsuzlukların yaşanmayacağı bir sitede yaşamayı kim istemez?

Ulaşımında Rahatlık, Zamandan Tasarruf

Sitenin ana yollara açılan kapılarını yeniden dizayn etme fırsatı doğar. Sabah ve Akşam mesai saatlerinde site girişlerinden daha hızlı giriş/çıkış sağlanır. Ticari alanlar yeniden dizayn edilerek site dışına çıkarılır. Böylece site içinde ticari alanlar etrafındaki çöp vs kötü görüntüler oluşmaz. Ticari alanlara siteden ulaşım boy turnikeleri ile en kısa yoldan sağlanırken. Site dışındaki ticari alanlara herkes ulaşabileceği için esnafın dükkânı değer kazanır. Yeni ticari alanlar ve alışveriş merkezleri,

bölgedeki işletmelere ve esnafa katkı sağlıyor. **Devletin Sağladığı Teşvikler, Ekonomik Destek, Gayrimenkullerin Değer Artışı**

Yenilenen bölgelerdeki güvenli ve yeni konutların fiyatları yükseliyor. “Yarısı Bizden” gibi devlet destekli projelerle dönüşüm süreci daha hesaplı hale geliyor. Yeni ticari alanlar ve iş imkanları ortaya çıkıyor. Bu durum yerel ekonominin canlanmasına zemin hazırlıyor.

Özet olarak Kentsel dönüşüm sadece binaları değil, yaşam kalitesini de dönüştür. Bugüne kadar yapılmış hiçbir kentsel dönüşüm projesinde kat malikleri değer artışından mahrum kalmamıştır. Hepsini memnun edecek avantajlar elde edilmiştir.



Güzel sitemize yakışır taziye evimiz hizmete girdi.



Halı sahanın yan tarafından bulunan idare binasında bulunan alanı taziye evine çevirdik. Artık İhlas Marmara Evleri 1.Kısım'ın da bir taziye evi var. Bütün site sakinlerimize hayırlı olsun.



MARMARA CAMİİ HİZMETE AÇILDI

İhlas Marmara Evleri'nde uzun süredir heyecanla beklediğimiz camimiz nihayet Kurban bayramında dualarla, tekbirlerle hizmete açıldı.

Açılış günü hep birlikte saf tuttuk, dualar ettik. Camiyi mahallemize kazandıran "İstanbul Kültür ve Sosyal Hizmetler Vakfı"na ve cami inşaatına yardımlarıyla destek olan bütün komşularımıza teşekkür ederiz.





BİRLİKTE DAHA GÜZEL BİR MAHALLE İÇİN

Marmara Mahallesi Muhtarlığımızdan Haberler

Sevgili Komşularımız,

Marmara Mahallesi Muhtarlığı olarak, mahallemizi sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda bir dayanışma, eğitim ve gelişim merkezi haline getirmek için büyük bir gayretle çalışıyoruz. Eğitimi destekleyen, ihtiyaç sahiplerine ulaşan, kadınları ve çocukları güçlendiren projelerimizle, gönül birliğiyle güzel işler başarmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Sizlerle, hayata geçirdiğimiz bazı önemli projelerimizi paylaşmak istiyoruz.

MARMARA OKUMA KERVANI

Kitaplar Okunuyor, Özetler Getiriliyor, Yüzler Gülüyor! Birlikte Okuyor, Birlikte Gülümsüyoruz

Marmara Mahallesi'nde çocukların gözlerinde parlayan heyecanın, ellerinde tuttıkları kitapların ve yüreklerinde yeşeren okuma sevgisinin adıdır Marmara Okuma Kervanı. Kervan Gıda'nın desteğiyle muhtarlığımıza kazandırılan kitaplık, artık sadece kitapların değil, hayallerin de durağı oldu.

Kampanyamız kapsamında kitaplıktan kitap alan çocuklarımız, okudukları kitabın özetini muhtarlığımıza getiriyor. Bizlere hem özetlerini anlatıyor, hem de kitapla ilgili sorduğumuz soruları yanıtlıyorlar. Sonrasında ise en heyecan verici ana sıra geliyor: Oyuncak köşemizden

beğendikleri hediye seçiyorlar!

Bu süreçte sadece kitaplar okunmuyor; özgüven artıyor, kelimeler anlam buluyor, dostluklar kuruluyor. Çocuklarımız okudukça geliyor, anlattıkça büyüyor. Onların her bir gülümsemesi, bu yolculuğun ne kadar kıymetli olduğunu bize bir kez daha hatırlatıyor.

“Okuyan çocuk, düşünen birey demektir.”

Bu anlayışla yürüttüğümüz Marmara Okuma Kervanı, mahallemizin geleceğine yapılan en anlamlı yatırımlardan biri olmayı sürdürüyor. Her özetle, her soruda, her hediye ortak bir mutluluğu paylaşıyoruz.

Okuma alışkanlığını küçük yaşlarda kazandırmak ve bunu bir keyfe dönüştürmek en büyük hedefimiz. Destek veren herkese, özellikle bu güzel projeye katkı sunan Kervan Gıda'ya, oyuncak bağışında bulunan mahalle sakinlerimize çok teşekkür ediyoruz.

Çocuklarımızın gülümsemesi, hepimizin ortak başarısıdır. Oyuncak köşemizi daha da zenginleştirmek için, evinizde kullanmadığınızı, temiz ve sağlam oyuncakları muhtarlığımıza bağışlayabilirsiniz. Bir oyuncak, sadece bir çocuğun yüzündeki gülümsemeyi değil; aynı zamanda bilgiye ulaşma hevesini de büyütebilir.

KÜLLİYE İNŞAATIMIZ BAĞIŞLARINIZLA DEVAM EDİYOR



Öğrenci Yurdu - Kuran Kursu - Aş Evi - Yaşlılar Lokali - Misafirhane
Gençlik Merkezi - Kreş - Kütüphane - Konferans Salonu

İRTİBAT TEL.
0537
208 24 87

İSTANBUL EĞİTİM KÜLTÜR VE SOSYAL HİZMETLER VAKFI
Kuveyt Türk Katılım Bankası Hesabımız
TR 34 0020 5000 0947 9176 6000 01



KADIN EMEĞİ PAZARI



Kadın Emeğiyle Büyüyen Mahalle Marmara Mahallesi'nde her ay kurulan Kadın Emeği Pazarı, sadece bir pazar değil; emekle yoğrulmuş bir dayanışma alanıdır. Evinde üreten, el emeğini kazanca dönüştürmek isteyen mahalleli kadınlarımız bu pazarda ürünlerini gönül rahatlığıyla sergiliyor.

Stand açmak isteyen kadınlarımızdan ücret alınmıyor, satışlardan elde edilen gelir ise doğrudan üreticiye kalıyor. Pazarda yalnızca el emeği ürünlere yer veriliyor; hazır ürünlere asla izin verilmiyor. Çünkü bu pazar, emeğin kıymetini bilen, kadının gücünü destekleyen bir mahalle ruhuyla kuruluyor.

Kadın emeğini görünür kılmak, mahallemizin kadınlarına ekonomik nefes olmak istiyorsanız, sizi de bu güzel dayanışmaya destek vermeye bekliyoruz. Çünkü biz inanıyoruz: Kadın emeği varsa, umut da var.

Muhtarlığımızla İletişimde Kalın!
Mahallemizin sesini duymak, birlikte yol almak ve dayanışmamızı büyütmek için siz değerli komşularımızla sürekli iletişimde kalmak istiyoruz. Güncel duyurularımıza, sosyal projelerimize ve mahallemizle ilgili haberlere @fatosbakac Instagram sayfamızdan ve WhatsApp durumlarımızdan kolayca ulaşabilirsiniz.

Takipte kalın, mahallemizde olup biten her şeyden ilk sizin haberiniz olsun! Birlikte daha güçlü, daha mutlu ve daha dayanışma dolu bir mahalle için...

Fatoş BAKAÇ DAĞ
Marmara Mahalle Muhtarı

Hayat Yolunda

bilgi@ihlasmarmaraevleri1.com



ARAMIZDAN AYRILANLAR

Site sakinlerimizden;



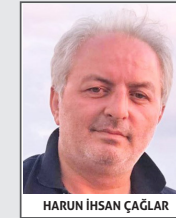
OSMAN KUNKUMOĞLU



MEHMET ŞEVKET GÜLER



GAZİ GEYLANI



HARUN İHSAN ÇAĞLAR



SEZER SOFOĞLU

ve Yeter Kılıç, Figen Arslan, Saadet Geylani, Hatice Kömeli vefat etmişlerdir.

Merhum ve merhumelere
Allahü tealadan rahmet, yakınlarına ve
sevenlerine başsağlığı dileriz.

KÜÇÜK İLANLAR

EVİNİZDE İNGİLİZCE ÖZEL DERS

Genel İngilizce (her seviye), İngilizce Konuşma Dersleri, YDS, IELTS, TOEFL Hazırlığı, Yurtdışı Eğitim Danışmanlığı, Sözlü Çeviri (Simültane)
İstenirse öğretmenin evinde de ders yapılabilir. ERCAN DAL 0535 431 42 61



İhlas Marmara Evleri 1
Site Yönetimi Adına İmtiyaz Sahibi
Site Yönetimi

Yayına Hazırlık
Site Yönetimi
0212 875 33 43

Baskı: İhlas Gazetecilik A.Ş. - Sertifika No:45589
34197, Yenibosna / İstanbul

Site Yönetim Merkezi
İhlas Marmara Evleri 1 / Önder Cad. No:6E
Yönetim Binası Yakuplu / Beylikdüzü
www.ihlasmarmaraevleri1.com



SATMAK veya SATIN ALMAK
KİRALAMAK veya KİRAYA VERMEK için;
ÖNCELİKLE OSÖZ 'Ü ARAYINIZ...

Değerli Müşterimiz, **0532 202 39 05** numaralı Whatsapp hattımıza talebinizi,
GSM ve mail adresi ile hemen bildirin.
En kısa sürede sizinle iletişime geçerek işinizi sonuçlandırırız.

O SÖZ, SÖZÜMÜZDÜR

"Talebinize cevap vermek ve sizi memnun etmek için elimizden gelen
bütün gayreti göstereceğimize sözümüz sözdür."

OSÖZ
GAYRİMENKUL

Marmara Mahallesi, Önder Caddesi,
Büyük Çarşı Üst Kat No: 6 / 62 Beylikdüzü - İstanbul
osmanozturk.tr@gmail.com • +90 532 202 39 05