

siteimiz

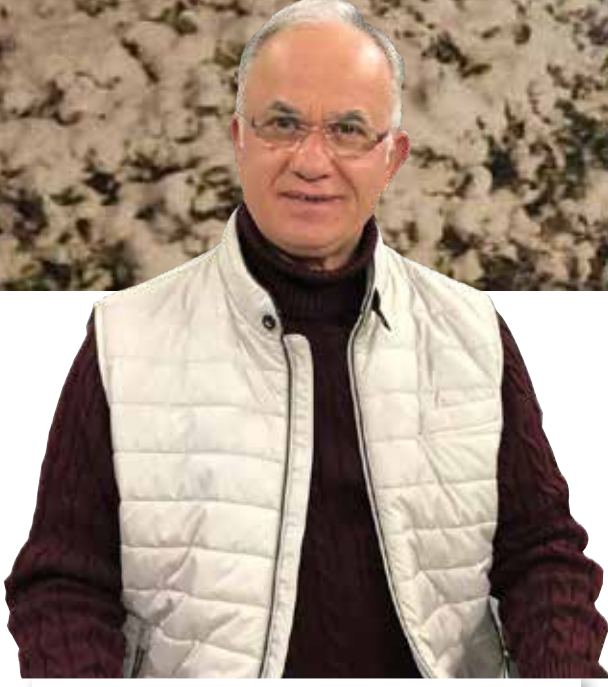
www.ihlasmarmara1.com / ŞUBAT 2022 / Sayı 274



Fotoğraf Yarışması Birincisi YASEMİN ÖZTÜRK

En Güzel
Fotoğraf
Yarışması
sonuçlandı

Başkan'dan



MAHMUT KÜÇÜKDOĞAN
Yönetim Kurulu Başkanı

İhlas Marmara Evleri 1 Site Yönetimi olarak biz Türkiye'de belki bir başka örneği olmayan bir karara imza attık. Bir önceki yıl aidat artışı yapılmamış olmasına rağmen, diğer siteler %30-60 arasında zam yaparken biz bu yıl sitemizde cüzi oranlarda fiyat ayarlaması ile yetindik. Açıkçası biz kararımızı ekonomik şartlara göre değil, site sakinlerimizin bütçesini düşünerek verdik.

Sevgili Site Sakinlerimiz;

Site sakinlerimizin hizmetinde yeni yılın ilk iki ayını da bitirdik. 2022 yılı girmeden yıl içinde yapılacak hizmetleri belirlemek, bütçeleştirme, 2022 faaliyet planını oluşturmak ve site sakinlerine tebliğ etmek site yönetim kurulumuzun yaptığı önemli bir icraattı. Faaliyet planındaki maliklerin veya kiracıların bir yıl boyunca ödeyecekleri aidat miktarları onlar için ilk bakılacak rakamlardı. Ülkemizde bu yıl birçok site- de aidatlarda %30 ila %60 arasında artış yapıldığı malumunuzdur. Asgari ücret ve ona bağlı olarak personel maaşlarının artışı, döviz fiyatlarının çok üzerindeki mal ve hizmet fiyatlarındaki artış aidatların belirlenmesinde belirleyici oldu.

İhlas Marmara Evleri 1 Site Yönetimi olarak biz Türkiye'de belki bir başka örneği olmayan bir karara imza

attık. Bir önceki yıl aidat artışı yapılmamış olması sebebiyle bu yıl sitemizde piyasa ortalamasının üzerinde bir artış yapılması beklenirken, biz cüzi oranlarda fiyat ayarlaması ile yetindik. **Açıkçası biz kararımızı ekonomik şartlara göre değil, site sakinlerimizin bütçesini düşünerek verdik. Matematiği değil, sosyolojiyi önceledik.**

Son yıllarda ülkemizin içinde ve dışında yaşanan pandemi ve ekonomik mücadele adeta ilan edilmiş bir savaşa döndü. Ümidimiz, sonunun iyi olması ama 2022 yılının kolay geçmeyeceği ortada. Ekonomik olarak etkilenmeyen hemen hiç kimse yok. Böyle bir dönemde site aidatlarının yüksek oranda artırmış olsak zaten ekonomik olarak zorlanan komşularımıza bir yük de biz yüklemiş olurduk. Site yönetim hizmet-



lerinin olmazsa olmazı güvenlik, temizlik, peyzaj ve teknik servis hizmetlerinden asla taviz vermeden, yapılması için hazırlığını yaptığımız projeleri tekrar ele aldık ve bir kısmını ve özellikle büyük maliyet gerektirenleri sonraki dönemlere erteledik. 2022 yılında yapılacakları ve sonraki dönemlere ertelenen projeleri yaptığımız vizyon toplantısında ilan ettik. Toplantıya gelemeyen site sakinleri için bunları site bültenimizde ve İhlas Marmara TV Youtube kanalımızda ilettik.

Site yönetimi olarak bizim işimiz ve varlık sebebi sizlere hizmet etmektir. Siz istedikten sonra ve imkânlarımız elverdiği müddetçe hizmetin de sınırı yoktur. Zor zamanlar sabır, fedakârlık ve meşakkat imtihanının verildiği zamanlardır. Ocak ayının son haftasında yoğun kar yağışı nedeniyle İstanbullular büyük sıkıntı yaşadı. Site yönetim personelimiz bu zorlu hava şartlarında yolları açmak ve yolda kalanlara yardım etmek için büyük çaba sarf ettiler. İstanbul'un ana yollarının kapalı olduğu anlarda bile, site içinde traktör ve kepçe ile kar temizliği ve tuzlama çalışması yaptık. İstanbul'un metro duraklarının merdivenleri karla kaplı iken biz blok girişlerinin açık kalması için gayret ettik. Birçok personelimiz evlerine gitmediler. Gece geç saatlere kadar evlerine ulaşmak için çırpınan yüzlerce site sakininin kayan araçlarını itmek ve saplandığı yerden kurtarmak için onlara yardım ettiler. İstanbul'dan siteye binbir zorlukla ulaşabilenlere bu site sınırlarında yalnız ve çaresiz olmadıklarını gösterdiler. Kar fırtınasında 156 bloğun çatısına çıkıp, karla kaplanan uydu alıcılarını temizleyip çalışmasını sağlamak ve kırılan dalları kaldırımlardan ve yollardan kal-

dırmak bile zahmetli işlerdi.

Nasıl ki güneş açıp kar kalktıktan sonra yaşananlar zor ama iz bırakan hatıralarla hatırlanıyorsa, 2022 yılı sonunda ülke olarak inşallah yaşadıklarımızı ve bu zor günleri aşmak için canla başla çalışanları şükran ve minnetle hatırlayacağız. Azami tasarruf, sürekli istişare, mevcut imkânlarla en yüksek verimde ve yoğun çalışma bu dönemde bizim şiarımız olacak. İhtiyacımız olan moral ve motivasyonu sahip olduğumuz manevi değerlerden alacağız. Çünkü insanların duasını almak bizim için önemli.

Bizim gelecek tasavvurumuz, "yarın" algımız, sonsuzluk inancı ile şekillenmektedir. Tüm hesaplarımızı "hesaplar üstü hesaba" göre yapmalı, mizan üzerinden hayatı okumalı ve dokumalıyız. Hareketlerimizin hakikat üzere kalmasını istiyor ve heyecanımızın hiç bitmemesini arzuluyorsak inancımızın temelini oluşturan kavramların hakkını vermek durumundayız. Bunu başarabildiğimiz zaman yürüyüşümüzle yeryüzünün yüreği olmayı hak ederiz.

Bu göreve ilk başladığımda ön şart olarak belirttiğim gibi, sitemize hizmet verirken herhangi bir maaş almıyorum. Bunu gönüllü olarak, içimden gelerek yapıyorum. Yapılan hizmetlerin karşılığında memnun kalmanız ve yaptığınız dualar her şeyden daha kıymetli. Siteme bir şeyler yaptıkça ve kazandırdıkça inanın aynı huzuru ve memnuniyeti sizlerle birlikte ben de yaşıyorum.

Yeni yılınızın hayırlara vesile olması temennisiyle huzurlu ve sağlıklı yıllar dilerim.

SITEMİZ KARDA KIŞTA DA GÜZEL

*Kar rahmet, kar bereket, kar nostalji.
Ama maalesef büyükşehirlerde gerekli
tedbirler alınmadığında zahmet, çile,
kaos demek oluyor.*



Türkiye'nin en güzel sitesinde karın bütün güzelliğini doya doya yaşadık. Çocuklar bayram etti. Kartopu oynadılar, kardan adam yaptılar. Eğimli yerler adeta kayak merkezine döndü. Tabii ki karın getirdiği bir de külfet vardı. Site yönetimi olarak bu külfeti site sakinlerimizin yaşamaması için canla başla çalıştık. Personelimizin birçoğu evlerine gitmediler. Öncelikle

ana yolları ve daha sonra diğer yolları açmaya ve buzlanmaya karşı tuzlamaya gayret ettik. Bu işin asli görevlisi belediyenin kar temizliği ve tuzlama aracı bizim ısrarlı davetlerimizi kırmayarak(!) kar yağışının üçüncü günü ancak sitemize gelebildi ve ana caddesinde bir tur atıp geçiverdi. İstanbul gibi büyük bir mega kentin metro istasyonu merdivenleri karla kaplı



QR kodunu cep telefonunuzdan okutarak, 'Sitemizin yazı da güzel, kışı da güzel' videosunu seyredebilirsiniz.

iken, biz blok önlerini ve sitemizdeki merdivenleri olağanüstü bir gayretle temizledik.

Yoğun kar yağışının uydu antenleri çalışmaz hale getirmesi üzerine site sakinlerimizin televizyonlarının çalışabilmesi için o yoğun kar yağışı altında personelimiz çatılardaki çanak antenleri temizlediler. Yollarda mahsur kalıp sitemize zorla ulaşan site sakinlerimize güvenlik başta olmak üzere bütün personelimiz bu sitede yalnız ve çaresiz olmadıklarını gösterdiler. Yüzlerce araç patinaj yaparak yokuş çıkamazken kendilerine yardım edildi.

İstanbul'un birçok yerinde uçan çatılar, yollara yıkılan ağaçlar günlerce kaldırılmazken, adeta ormanı hatırlatan sitemizde kardan kırılan dallar kısa sürede kaldırıldı. Karda sitemizin mutlu sakinleri kedileri de unutmadık. Site yönetim personelimiz karda yiyecek bulamayan kedileri yemlediler.

Bu kar aynı zamanda bundan sonra yaşanacak benzer durumlarda sadece personelimizle değil, gönüllü site sakinlerimizle daha organize çalışma-

mızın çok daha kısa sürede daha verimli işler yapmamızı sağlayacağını gösterdi. Gerek yolda kalan komşularımızı camdan seyretmeyip yardımlarına koşmada ve gerekse diğer zamanlarda sevdiğimiz kedileri, kuşları zor zamanlarda da hatırlayarak. Sitemiz her mevsimde, her zaman güzel. En güzeli de bizim birlik ve beraberliğimiz, dayanışmamız.

KAR

*Nasıl kar yağdı bugün, gece sabaha karşı,
Ortalık bembeyazdı, sanki bir gelin gibi.
Tane tane döküldü, göklerin sevda marşı,
Günahattan arındırdı, tüm günahkâr yüzleri...*

*Yüzünde güller açtı kar yağınca herkesin,
İlk kez böyle günahsız, ilk kez böyle neşeli.
Çocuklar gibi gülşen, çocuklar gibi şen
Gökten armağan gibi döküldü her tanesi...*

Bedirhan Gökçe



“SİTEMİZ” Konulu 2nci Fotoğraf ve Kompozisyon Yarışması En iyi fotoğraf dalında ilk üçe girenler

SİTEMİZİN GÜZELLİĞİ bir kez daha tescillendi

Fotoğraf ve kompozisyon yarışması geçen sene yaptığımız ilk yarışma etkinliği idi. Bu defa da ikinci kez yapılan ilk etkinlik oldu. Özellikle fotoğraf yarışması başta olmak üzere katılım bu sene de çok yoğun oldu. Jüri heyeti dereceye girenleri belirlemekte zorlandı. Fotoğraf yarışmasında ilk üçe girenlere ilaveten üç de mansiyon verildi.



KONU GÜZEL ESERLER GÜZEL

Yarışmanın konusu içinde yaşamaktan mutlu olduğumuz sitemiz idi. Fotoğrafla Türkiye'nin en güzel sitesinin güzelliğini başkalarına da yansıtmaktı. Herkesin baktığı ama göremediğini, görse de ifade edemediğini kompozisyon ile aktarmaktı. Sitemizde ne çok sanatkar, ne çok ince ruhlu insan varmış bu vesileyle bir kez daha görmüş olduk.

ÖDÜLLERİ BİZZAT BAŞKANIMIZ VERDİ

Yarışmada dereceye girenlerin ödülleri veren başkanımız Mahmut Küçükdoğan "katılım yoğun olduğça etkinliklerin, yarışmaların devam edeceğini; gençler başta olmak üzere site sakinlerimizin kültürel, sosyal gelişimine katkı sağlamayı site yönetimi olarak görev bildiklerini" anlattı ve eser sahiplerini tebrik etti.

Yarışma Yarışması Sonuçlandı

giren eserler



Fotoğraf Yarışması Birincisi
YASEMİN ÖZTÜRK

BİRİNCİMİZ BİR MELEK

Fotoğraf yarışmamızda birinciliği Yasemin Öztürk'ün eseri aldı. Kendisi sitemizde büyümüş, sitemizin aşığı binlerce kişiden biri. Yarışmaya gönderdiği fotoğraf, üzerinde sayfalarca yazılacak kadar derin anlamlar içeriyor. Bültenimizin bu sayısının kapağında verdiğimiz bu fotoğrafın küçük kahramanı ise kızları minik MELEK. Ödül törenimizin yıldızı olan bu yavruyu Rabbimiz nazarlardan korusun. Bütün site sakinlerimizden onun için (ve bu vesile ile sitemizdeki bütün komşularımız için) dua bekliyoruz. Yarışmamızın bir diğer ilginç ayrıntısı da (aynı geçen sene olduğu gibi) yabancı uyruklu bir site sakinimizin dereceye girenler arasında olması idi. Osman Osman kardeşimizi bu vesile ile tanıdık ve çok sevdik. Bu seneki yarışmamıza bayanlar damgasını vurdu. Hem yarışmaya katılım ve hem de ödül alanlar arasında bayanlar ağırlıklı idi. Bizim sitemizin bayanları ya duygularını yansıtmada daha başarılı, ya da daha sosyal.



Fotoğraf Yarışması İkincisi
MERAL ÇALIŞKAN

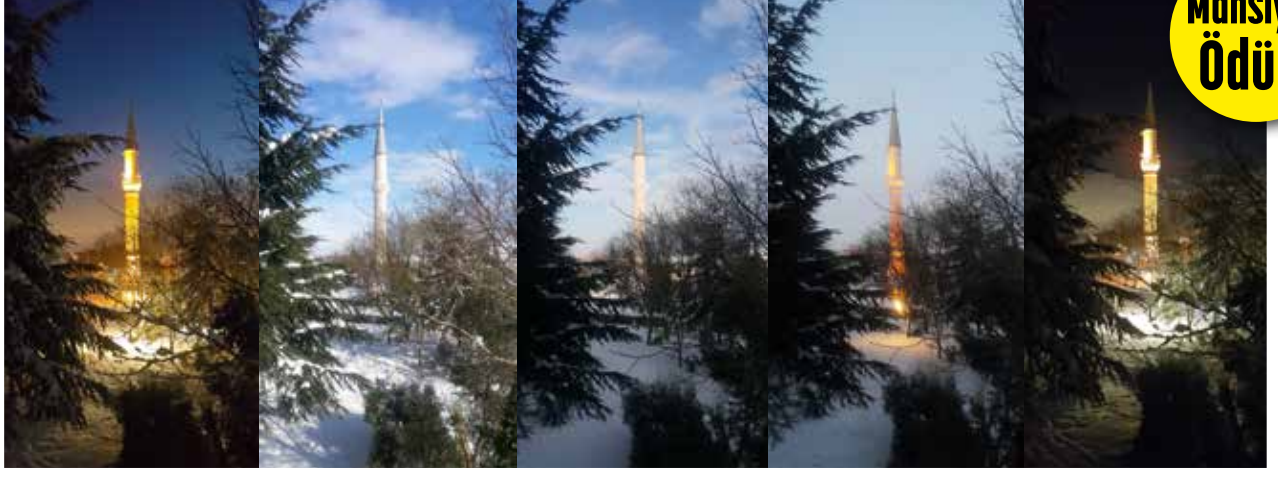
2'nci



Fotoğraf Yarışması Üçüncüsü
HÜSEYİN KABAĞCI

3'ncü

En iyi fotoğraf yarışmasında mansiyon ödülü kazanan eserler



Mansiyon
Ödülü

MUHAMMED YUNUS BAĞDATLI

Mansiyon
Ödülü



RUMUZ KARADENİZ KIZI

Mansiyon
Ödülü



OSMAN OSMAN

Ödül sponsoru İHLAS YAPI

Bu seneki yarışmamızın sponsoru güzel sitemizi inşa eden İHLAS YAPI idi. Mansiyon dahil bütün dereceye girenlere Çamlıca gezisi sözü vermiştik. Masrafları İHLAS YAPI karşıladı. Çamlıca'ya giderken önce 15 Temmuz Şehitler Köprüsü Anadolu ayağındaki Şehitler Abidesini ve Hafıza 15 Temmuz Müzesini ziyaret ettik. (Her vatan evladının mutlaka görmesi lazım

çok muhteşem bir eser olmuş) Daha sonra yeni açılan Çamlıca Kulesine çıktık. Seyir terasından çevre güzel İstanbul'umuzu seyrettik. Geziye katılan site sakinlerimiz Seyyah 360 çok boyutlu sinemadan çıktıklarında Hazarfen Ahmet Çelebi'nin gözüyle İstanbul'un tarihi turistik güzelliklerini tek tek ziyaret etmiş gibi oldular.

Hem maddi hem manevi ziyafet



QR kodunu cep telefonunuzdan okutarak, 'Fotoğraf ve Kompozisyon Yarışması ile gezi' videosunu seyredebilirsiniz.

Gezinin bundan sonraki kısmında Çamlıca'da hem maddi ve hem de manevi ziyafet vardı. Önce acıkan mideler doyurulup enerji tazelandı. "Yediğin içtiğin senin olsun, sen gördüğünü anlat" derler ya, biz de öyle yapalım. Sonraki ziyaretimiz Büyük Çamlıca Camii oldu. Türkiye'nin en büyük camisi olan Büyük Çamlıca Camiinin üç şerefeli 4 minaresi Malazgirt zaferine ithafen 107,1 metre, iki şerefeli diğer 2 minaresi ise 90 metre yüksekliğinde. Camiinin 72 metre yüksekliğindeki

ana kubbesi Türkiye'de yaşayan 72 milleti simgeliyor. Simgeler camii olan bu caminin kubbe iç çapı olan 34 metre ile de İstanbul simgelenmiş. İftihar ederek yaptığımız ziyarette emeği geçen herkese dualar ettik. Anadolu yakasına gelmişken İstanbul'un manevi büyüklerinden olan Abdulfettah-ı Akri ve Aziz Mahmut Hüdai Hazretlerinin kabirlerini de ziyaret ederek seyahatimizi tamamladık. Vesile olan başkanımız ve sponsorumuz olan İHLAS YAPI da dualara ortak oldular.



Fotoğraf ve kompozisyonda dereceye girenler

FOTOĞRAF

- BİRİNCİ : YASEMİN ÖZTÜRK
 İKİNCİ : MERAL ÇALIŞKAN
 ÜÇÜNCÜ : HÜSEYİN KABAKÇI
 MANSİYON : RUMUZ KARADENİZ KIZI
 MANSİYON : OSMAN OSMAN
 MANSİYON : MUHAMMED YUNUS BAĞDATLI

KOMPOZİSYON

- BİRİNCİ : NALAN ERDEM
 İKİNCİ : RUMUZ VUSLAT
 ÜÇÜNCÜ : SELVA ÖNDER

Kompozisyon Yarışması Birincisi
NALAN ERDEM



Bir İstanbul Masalı



Çocukken en sevdiğiniz masal hangisiydi? Belki kırlarda özgürce koşup oynayan Heidi.. Belki de, ormanın içinde saklanan, kocaman çikolatadan evin olduğu Hansel ve Gretel...

Peki, bütün bir günün yorgunluğu omuzlarınıza çökmüşken, size kapılarını ardına kadar açan böyle bir masal diyarı mümkün desem? İstanbul'un tam ortasındaki bahsettiğim masal gibi yerde, sokakta yürürken ayağınızı burksanız hemen bir el koşar yardımınıza. Ağaçların gölgesi altında beş çayına inmiş olan masal diyarının sakinleri, hemen davet eder sizi sofrasına. Çocuklar için güvenle koşup oynadıkları devasa bir oyun alanı oluverir kimi zaman. Kimi zaman da, hayvanların özgürce yaşadığı sıcak bir yuva. Alışveriş yaptığınız esnaf dahi hatırınızı sormadan yollamaz sizi. Kimi zaman da yardımlaşmanın havada uçtuğu, çocuk cıvıltılarıyla dolup taşan sıcak etkinliklere kucak açan panayır Alanı. Bayram sabahı elinde şeker torbalarıyla, ailelerinin tereddüt etmeden yolladığı ayağında yeni ayakkabısı, üzerinde ütülü elbisesiyle saçları taranmış çocuklar çalar kapınızı.

Bu yerde bin çeşit ağaç türü bile, kendi aralarında hem orkestranın her bir bireyi gibi uyumlu biçimde, hem de ezeli rakip gibi yarış içinde dört mevsimi tüm güzellikleriyle altın tepside sunarlar cömertçe. İlkbaharda önce, kahverengi dallardan pembe çiçekler göz kırpar ve mis gibi kokularıyla bir bahar türküsü gibi okşar ruhunuzu. Sonra yaz gelir, yol kenarında yürürken meyve ağaçları eşlik eder adımlarınıza ve eğilmiş dallarındaki meyve-

lerden ikram eder size. Sonbaharda ise sarı, turuncu ve kırmızı renkleriyle yapraklar kucaklar sizi ve sanki usta ressamın elinden çıkmış kusursuz bir tablonun tam ortasına bırakıverir bir anda. En son sahneye kış çıkar ve o heybetli çam ağaçları kışa meydan okuyan yeşillikleriyle ısıtır gönlünüzü kışın ayazına inat.

Bunca kalabalığın, bunca gürültünün ve bunca karmaşanın içinde böyle bir yerin var olma ihtimalinin bir adı olsaydı şayet, onun adı olsa olsa "bir İstanbul masalı" olurdu. Peki, siz şu an bu masalın hangi penceresinden keyifle dışarıya bakıyorsunuz? Ya da hangi balkonundan yorgunluk kahvenizi yudumlarken denizi izliyorsunuz? Bu masalın hangi evinden okunacak akşam ezanı için camiiden gelecek sese kulak kesildiniz?

Biz ! Bu masalın yani bu sitenin eli kolu imtiyazla dolu birer parçasıyız aslında.

Velhasıl, şimdilerde az rastladığımız ilerde belki sadece masal kitaplarında görmenin mümkün olacağı, yardımlaşmanın, bayramlaşmanın, iyiliğin olduğu, hayvanların özgürce dolaştığı, çocukların güvenle oynadığı görünmez bir çatının altında kurulmuş devasa ev gibi üç bin hanenin birlikte huzurla yaşadığı kocaman bir aileyiz biz.

Yaşlılarımız yorulmasın **Ekmeginizi** kapınıza getiriyoruz



İhlas

Marmara

Evleri 1'de ikamet eden komşularımızın günlük ekmeğini kapılarına kadar getiriyoruz. Her sabah 07:00-10:00 arası taze ekmeklerimizi kahvaltınıza yetiştirerek dualarınıza talibiz.

Önceliğimiz sitemizde yaşayan 60 yaş ve üstü ailelerimiz ve bizden hizmet talep her komşumuzdur.

Fahri olarak ekibimizin yaptığı organizasyon ile başlayan projemiz, bilahare dernekleşip daha kurumsal hizmet verecektir.

'EKMEĞİM EVE GELİYOR'
WhatsApp grubu oluşturarak anlık haberleşme sağlanırken, ihtiyaçlar zamanında teslim edilecektir. Ekmek servisi ile başlayacak hizmetimiz daha sonra başta gıda olmak üzere günlük temel ihtiyaçların çeşitliliği ile devam edecektir.

**SADECE EKMEK ÜCRETİ
ALINACAK, HİZMETİMİZ
KARŞILIĞINDA EK
ÜCRET ALINMAYACAKTIR.**

METİN İPEK
0533 649 43 73



Site Güvenliğinin GÜNLÜĞÜ

Site güvenlik ekibimiz her faaliyetini günlük olarak rapor eder. Bu raporlardan sadece bir tanesini kısaltarak bültenimizde yayınlıyoruz. Sitemizin huzuru için lütfen güvenliğe yardımcı olalım.



• A. K.A. adında bir şahıs yönetime gelerek eşi ile görüşmek istediğini belirterek C..Blok Daire ..'un anahtarını istemiştir. Şüpheli hareketleri üzerine Beyaz masa kayıt birimi M. Bey tarafımızı arayarak bilgi vermiş ve gelen şahıs ile görüşülmüştür. Eşine ulaşamadığını eşinin oturduğunu beyan etti. Yapılan kontrollerde dairenin boş olduğu ilgili şahsın annesinin ikamet ettiği anlaşılmış ve annesi ile görüşülmüştür. Annesi ilgili şahsın mahkeme kararı ile uzaklaştırma cezası aldığı ve kendisi ile görüşmek istemediğini belirtmesi üzerine A. K. A. site dışına çıkarılmıştır.

• Bir adet İstanbul kart bulunmuş ve A.. Blok Daire.. Sakinimiz Enes T...'e ait olduğu tespit edilip kendisine teslim edilmiştir.

• B..Blok D10 Sakinimiz rahatsızlanmış ve gelen ambulans ile hastaneye kaldırılmıştır.

• Site dışından İ.. A.. vefat etmiş gece saatlerinde cenazesi siteye getirilmiştir. Gasilhane açılmış ve kendilerine yardımcı olunmuş, sabah saatlerinde kefen ve tabut için yardımcı olunmasını rica etmeleri üzerine Şevket

• Bey ile iletişim kurulmuş ve yardımcı olmuştur.

• Siteye kargo dağıtım yapan Yurtiçi kargo firması 1 adet çuval boyutunda kargo düşürmüştür. Bulunan kargo için firmaya ulaşılmış ve kendilerine teslim edilmiştir.

• B...Blok D7 Sakinimiz daire kapısını açık unuttuğu görülmüş ve kendisi bilgilendirilmiştir.

• C26 Blok yanında toplanan ve blok sakinlerine rahatsızlık veren gençler ikaz edilip bölgeden çıkarılmıştır.

• A... Blok D7 Sakinimiz H. K. hanımefendi vefat etmiştir. Cenazesi site camimizden kaldırılmıştır.

• Darendede caddesinde aracında müzik sesi açan site gençleri ikaz edilerek bölgeden uzaklaştırılmıştır.

• Rutin devriyede Mehmet Ağa Caddesinde park halinde duran 34 plakalı araç içinde oturan şüpheli kişiler kontrollü bir şekilde siteden çıkarılmıştır.

• B30 önü aşırı ses yapan gençler olduğu bilgisi üzerine bölgeye gidilmiş gençler uyarılarak bölgeden uzaklaştırılmıştır.

• Fatih kapısından bir kamyonet duru ihtarına uyma-

yıp hızlıca siteye giriş yapması üzerine takip edilerek Mudanya Caddesi'nde durdurulmuş ve araç sahibiyle görüşülmüştür. Kendisinin yanlışlıkla siteye girdiğini, çıkışı aradığını beyan etmesi üzerine kolej kapısından takibi yapılarak çıkarılmıştır.

• D4 Daire... sakinimizin anahtarı kayıp olduğu için bölgeye çilingir çağrılmış tarafımızdan takibi yapılarak teyit alınmıştır.

• B.. blok önünde 34.. .. plakalı araçtan kedi sesi geldiği bilgisi üzerine bölgeye gidilmiş kedi kurtarılmıştır.

• İzinsiz reklam amaçlı siteye sürekli girmeye çalışan Superonline firmasına ait 2 araç Fatih kapısından giriş yaptığı ve durmadığı görülerek takip edilmiş ve Mudanya Caddesi'nde durdurularak ikaz edilmiş olup ivedilikle site dışına çıkarılmıştır.

• B49 Blok arkasında uygunsuz halde görülen ve site dışından olduğu tespit edilen gençler ikaz edilerek site dışına çıkarılmıştır.

• Cami bölgesinde otizmlı bir çocuk olduğu bilgisi üzerine bölgeye gidilmiş yapılan araştırmaya göre A.. Blok, Daire.. sakinimizin çocuğu olduğu tespit edilmiş babasına teslim edilmiştir.

• B.. Daire ...Sakinimiz 34 plakalı aracını blok otoparkına park ettiği ve sabah baktığında araç ön logosunun çalındığını belirtmiş ve araştırılmasını istemiştir. Yapılan araştırmada aracın Fatih kapısından saat 04:05'de logosuz bir şekilde siteye giriş yaptığı tespit edilerek sakinimiz konu hakkında bilgilendirilmiştir.

• B.. daire .. de oturan site sakinimiz S.Ç. 3 tekerlekli arkası kasalı motorla arkadaşıyla birlikte saat 22.20 civarında Fatih kapısından giriş yaptı. Daha sonra aynı motorun kasasında 4 tekerli akülü çocuk arabası görülmesi üzerine bütün kapılar tutularak motor kullanan şahıs durduruldu. Site sakinimizle irtibata geçildiğinde kendisinin verdiği anlaşıldı ve motor sahibinin çıkışına izin verildi.

• B.. Daire...sakinimiz arayarak blok içerisinde kedi olduğunu çıkarılmasını talep etmesi üzerine bölgeye gidilerek kedi blok dışına çıkarılmıştır.

• Siteye girmeye çalışan hurdacı olduğu anlaşılan bir araç ikaz edilmiş ve içeri alınmamıştır.

• Çarşı'ya alışverişe gelen ve Önder Caddesinde egzoz gürültüsü yaparak ciddi rahatsızlık veren, site sakini olmayan araç ikaz edilerek site dışına çıkarılmıştır.

• B.. Daire... Sakinimiz santrali arayarak 2 yaşındaki ço-

cuğu ayağını çamaşır sepeti tutamaç boşluğuna sıkıştırdığı ve çıkaramadığını belirterek yardım istemiştir. İlgili daireye gidilmiş ve çamaşır sepeti kesilerek boşluk açılmış çocuğun ayağı sıkıştığı yerden çıkarılmıştır.

• Mehmet Ağa Caddesi'nde arka camı kırık araç görüldü. Kayıtsız olan 34 .. 32 plakalı aracın sahibine emniyet aracılığı ile ulaşılmış C.. Daire.. Sakinimizin olduğu anlaşılmıştır. Aracın camı site dışında kırılmıştır.

• C.. Daire.. sakinimiz asansör boşluğuna bilekliğini düşürmüştü ve alınması için yardım istemiştir. Asansör servisimize bilgi verilmiş ve bileklik alınıp sakinimize teslim edilmiştir.

• B.. daire..de oturan site sakinimiz bayan plakalı aracıyla benzini bittiğinden dolayı İhlas caddesi su arıtma tesislerinin karşısında kalmış bizden yardım talebinde bulundu kendisine yardımcı oldu.

• ..Sakinimiz gece saat 04.00 civarında tarafımızı arayarak .. yaşındaki oğlu A.A yaşanan tartışma sonrası evi terk ettiğini ve bakılmasını rica etmiştir. Site geneli kontrol edilmiş ve genç camide bulunarak ikna edilip ailesine teslim edilmiştir.

• B-.. arkasında alt tarafta oturma gurubunun orda ateş yakan gençler uyarılarak ateş söndürüldü. Ve gençler evlerine yönlendirildi.

• B.. Daire.. sakinimizin blok içerisinde kedi baktığı bilgisi üzerine bölgeye gidilerek daire sakini uyarılmış kedi dışarı çıkarılmıştır.

• A..ve B.. Blok içerisinde ayakkabı çalan 20 yaşlarında bir şahıs çevre sakinleri ve devriye ekibinin bölgede gezinmesinden tedirgin olmuş ayakkabıları bölgeye bırakarak kaçmıştır. Kameralardan görüntüsü tespit edilip polise bildirilmiştir. Takibi yapılmaktadır.

• A..Blok Kule kapısı uydu anteni arızası için açılmış ve çalışma bitince kapatılmıştır.

• B... Blok ... daire sakinimiz dairesinde su tesisat tadilatı yapılacağı için su saati dolabının açılmasını istemiş. Dolap açılmış, çalışma sonrası kilitlenmiştir.

• A.... Blok Daire ... den üst komşusunun dışarı sarkıtarak astığı çamaşırlardan şikayet etmesi üzerine ilgili daireye gidilip çamaşırlar toplatılmıştır.

• D... blok Daire ...sakinimiz tarafımızı arayarak blok içinde kan lekeleri olduğunu bildirmesi üzerine bölgeye gidilerek yapılan incelemeler ve kamera kayıt görüntüleri sonucu poşet içerisinde et satın alan blok sakinimizin poşetinden aktığı tespit edilmiştir.

Büyük Ada kısmına yeni bir turnikeli yaya kapısı açıldı

B39 Blok yanındaki duvardan turnikeli kapı açılarak, dış hastanesi, salı pazarı ve minibüs hattına geçiş kolaylaştı.

Site bültenimizin birkaç ay önceki sayısında verdiğimiz bir müjdeyi bu ay gerçekleştirdik. Sitemizin Büyük Ada kısmındaki B 39 Blok yanındaki duvardan arkadaki caddeye yeni bir yaya kapısı açıldı. Bu sayede site sakinlerimiz dış hastanesine, salı pazarına ve minibüs hattına daha kolay ulaşabilecekler. Bültenimizin bu sayısının hazırlık safhasında iken büyük kısmı tamamlanan kapının siz bu bülteni okurken faaliyete geçmiş olacağını tahmin ediyoruz. Sitemizde bundan sonra bütün yaya kapıları güvenlik zaafiyeti oluşturmaması için turnikeli olacağı için, bu yeni kapımız da boy turnikeli olarak yapıldı. Site sakinlerimizden tek ricamız sitemizin güvenliği için kendilerinin göstergeçlerini tanımadıkları kimselerin geçişi için kullanmamalarıdır.



Su, elektrik, doğalgaz kesintilerinde LÜTFEN SANTRALİ KİLİTLEMİYİN!

Site yönetimi olarak hizmet verirken kendimizi herkesin abisi, küçüklerin amcası, yaşlıların hizmetkar evlatları olarak görüyoruz. Sitemizde yaşanacak herhangi bir olumsuzluğun kendi ailemize, akrabamıza nasıl bir yansımaya olacağına siz komşularımıza etkisinin de aynı olacağını düşünerek tedbir almaya çalışıyoruz. Elektrik, su, doğalgaz ve internette her hangi bir arıza sebebiyle kesinti olduğunda komşularımızın ne derece etkileneceğini bildiğimiz için bu kurumların planlı bakım onarım kesintilerini önceden öğrenip site sakinlerimizi bilgilendirmeye çalışıyoruz. Şunun bilinmesini istiyoruz ki; biz site sakinlerimize önceden bilgilendirmediklerimiz halde herhangi bir kesinti olmuş ise mutlaka arıza olmuştur ve bizde de o an için başka bir bilgi yoktur. Biz de o andan itibaren arızanın yerini, boyutunu ve giderilmesinin tahmini süresini öğrenip sizlere iletmenin gayreti içinde oluyoruz. Fakat özellikle elektrik ve su kesintileri başta olmak üzere yaşanan bütün kesintilerde maalesef hep aynı şey yaşanıyor, santralimiz adeta kilitleniyor. 15-20 bin kişinin

yaşadığı bir sitede tek tek herkese bizde cevabı olmayan bir soru için cevap yetiştirmek zorunda kalıyoruz. Yetkililerden merak edilen sorunun cevabını aldığımızda zaten hemen site sakinlerimizi bilgilendiriyoruz. Ama santralimizin gereksiz yere meşgul edilmesi, çok hayati tehlikelere sebep olabiliyor.

Sorumlu davranırsak, vebale de girmeyiz

Geçen ay yaşanan bir elektrik kesintisinde biz bunu yaşadık. Hastaneden evine oksijen cihazı ile taburcu edilen bir site sakinimiz elektrik kesintisi sebebiyle nefes alma güçlüğü çekince bizi aramış, personelimiz kendisini cihazı ile birlikte site yönetimine getirmişti. Site yönetiminde jeneratör olması sebebiyle elektrikler gelene kadar kendisini misafir etmiştik. Şimdi santral gereksiz meşgul edildiği için bu komşumuz bize ulaşamamış olsa nasıl bir vebalde kalırdı diye düşünmek gerekiyor. Olağanüstü durumlarda çok daha sorumlu davranmak, en azından vebale girmemek lazım olduğu aşikardır.



Ramazan'da davet edenin iftarda misafiri olacağız

Bizleri iftara davet eden site sakinlerimize site yönetim personeli olarak misafir olacağız. Her davete sadece üç arkadaşımız gelecek, siz neyi paylaşırsanız onunla oruçlarını açacaklar.

Ramazan ayı bizim kültürümüzde dayanışmanın, kaynaşmanın, paylaşmanın zirveye çıktığı aydır. Hoşgörünün sabrın, arınmanın kalplere aktığı aydır. Dünya meşgalesi ile ötelenmiş güzelliklerin tekrar hatırlandığı aydır.

Site yönetiminde görevli bütün personelimiz kendisini herkesin abisi, küçüklerin amcası, yaşlıların hizmetkar evlatları olarak görmekte ve bu anlayışla hizmet vermektedir. Site sakinlerimizden de bunun yansımasını almaktadır. Site yönetim hizmetlerimizde eğer bir başarıımız varsa bu başarının birçok sebebi sayılabilir ama ilk maddeye mutlaka site sakinlerimizle aramızdaki bu kalbi rabıtayı saymak gerekir.

Bu güne kadar yapmayı planladığımız birçok projeyi salgın şartları sebebiyle ertelemek zorunda kaldık. Geçen sene Ramazan ayında yapmayı düşündüğümüz ama salgın sebebiyle ertelediğimiz bir sosyal faaliyeti artık bu sene yapmak istiyoruz. **Bizleri iftara davet eden site sakinlerimize site yönetim perso-**

neli olarak misafir olacağız. Her davete sadece üç arkadaşımız gelecek, siz neyi paylaşırsanız onunla oruçlarını açacaklar. Site sakinlerimiz kendilerine hizmet eden güvenlik, temizlik, peyzaj, teknik servis ve yönetim merkez personeline kapılarını açınca siz bizi, biz sizi daha iyi tanıma imkanı bulacağız, gönül köprülerimizi daha sağlam kuracağız.

Herkesin evinde iyi kötü çorba kaynar, yemeğin lezzeti paylaşınca artar. Yemeğin çeşidinin hiç önemi yok, önemli olan beraber olması. Bizi davet etme sırasına göre davete icabet edeceğiz. Davet etmek isteyenler YEŞİL MASA'ya iletebilirler. **YEŞİL MASA TEL: 0552 858 10 99**

Eğer talep eden olursa, YEŞİL MASA site sakinlerimizin davet ettiği sayıda site sakinimize iftar vermesini de organize etmeye hazırdır. Sitemize yeni taşındığı için kimseyi tanımayan olabilir, hiç tanışmadıkları ile tanışmak isteyen olabilir. Sitemizin güzelliğine benim de katkım olsun isteyen olabilir. Allahü Teala herkesin güzel niyetinin karşılığını versin.

Aile, hayattaki tek gerçek hazinedir

Sağlıklı aile sağlıklı toplum demektir. Kişi evlenmeden önce kendini çok iyi tanımalı, sonra da karşısındakini çok iyi tanımalıdır. Kendini tanımayan insan dengini bulamaz.

HÜLYA KIZIL

İlişki ve Evlilik Danışmanı, Eğitmeni

Bu çok önemli hazineye kavuşmak devam ettirmek, bu ortamda çocuk yetiştirmek topluma faydalı bireyler oluşturmak çok kolay değildir.

İnsan evlendiği kişiyle kendini güvende hissetmek ister.

Güven sağlamak için iki kültür vardır.

1-Denetim odaklı korku kültürü

2-Gelişim odaklı değerler kültürü

Korku kültüründe yetişen bireyler sürekli denetlenip korktukları için evlendiklerinde **BEN** bilinci gelişir.

Gelişim odaklı değerler kültürü ise gücünü saygı sevgi ve hoşgörü dürüstlük ve işbirliğinden aldığı için **BİZ** bilincini geliştirir. Bu bireyler her ortamda olduğu gibi, evlilikte de mutlu ve huzurlu olurlar.

Sevgiyi değerli kılan uğruna ölünmesi değil, uğruna emek verilmesidir.

Bilinçli bir çift ortak insan paydasını temel alarak farklı sosyo ekonomik statülerden kaynaklanan sorunların üstesinden gelebilir ve mutlu bir evlilik kurabilir. Bunu başarabilmenin iki şartı vardır.

1-Zorluğun önceden farkında olmaları

2-Birbirlerini suçlamadan ortak bir gelecek için emek ve zaman harcamaya istekli olmaları mutlu bir evlilik önemli bir başarıdır. Kendiliğinden oluşmaz, azim ve gayret ister.

Evliliklerini güzel başlayıp sonuna kadar güzel sürdürmek isteyenlerin uygulayabileceği 5 sihirli

kavram var. Birincisi sevgi. Tek başına sevgi deyince bazı insanlar âşık olmayı anlıyorlar. Aşkla şefkat aynı değil. Sevgi ile empati birleşince şefkat ortaya çıkıyor. Sevgi içinde empati olan bir sevgi.

İkinci S'de sabırdır. Bu zamanda gençlerde ve evliliklerde acelecilik sabırsızlık var. Sabır, doğanın hız verimine uymaktır. Bir insan sabrı öğrendiği zaman zorluklarla ümitsizliğe düşmez ve bir şekilde bir çıkış yolu bulabilir. Aceleci sabırsız kişiler çok kolay pes eder. Karar değiştiriyor ve pişman oluyorlar. Halbuki hedefini belirlemiş, yol haritası çizmiş bir kimse a planı olmazsa b planı olur hedefinden vazgeçmez, tahammül eder, katlanır.

Üçüncüsü ise saygıdır. Bir insan sever ama saygısı yoktur. Çok kolay kırar ama seviyordur. Olmaz olsun böyle sevgi dedirtir. Saygı ve sevgi birbirini tamamlar.

Dördüncü de samimiyettir. Yakın ilişkilerde samimiyet ve içtenlik gerekir. Evlilikte samimiyeti önemli bir değer olarak görmeliyiz.

Beşinci S ise sadakat, bu kelimenin iki anlamı var. Güvenli bağlanma olarak düşünüyoruz sadakati fakat sadakat sıdk kelimesinden geliyor. Arapçada doğruluk demektir. Doğruluk olmayınca güvenli bağlanma olmuyor. Yalan söylememek sadakatte çok önemli."

Ailelerinize bitip tükenmeyen mutluluklar diliyorum.



SATMAK veya SATIN ALMAK
KİRALAMAK veya KİRAYA VERMEK için;
ÖNCELİKLE OSÖZ'Ü ARAYINIZ...

Değerli Müşterimiz, **0532 202 39 05** numaralı Whatsapp hattımıza talebinizi,
GSM ve mail adresi ile hemen bildirin.
En kısa sürede sizinle iletişime geçerek işinizi sonuçlandırırız.

O SÖZ, SÖZÜMÜZDÜR

"Talebinize cevap vermek ve sizi memnun etmek için elimizden gelen
bütün gayreti göstereceğimize sözümüz sözdür."

OSÖZ
GAYRİMENKUL

Marmara Mahallesi, Önder Caddesi,
Büyük Çarşı Üst Kat No: 6 / 62 Beylikdüzü - İstanbul
osmanozturk.tr@gmail.com • +90 532 202 39 05

Hayat Yolunda

bilgi@ihlasmarmaraevleri1.com



BU AY ARAMIZDAN AYRILANLAR

Sitemiz sakinlerimizden;



AZİZ KARATAŞ



NURİ ÖZBEK



OSMAN ALKILIÇ

AHMET TÜRKER, Kebirat Özer, Sebile Delice, Bakiye Kırçın, Necla Göçemen, Selma Şengüder, Havva Keskin, Nuriye Çalıskan, Macide Ağaçhan

vefat etmişlerdir. Merhum ve merhumelere Allahü tealadan rahmet, yakınlarına ve sevenlerine başsağlığı dileriz.

SEN GİTTİN ŞUBAT'A HÜZÜN DÜŞTÜ

Sen gittin
Bu şehrin bütün kapıları kapandı yüzüme
Sen gittin
Bütün perdeler çekildi

Sen gittin, kanı çekildi sokakların.
Sen gittin
Bütün martılar sustu
Şafak sökmedi bir daha

Sen gittin, zamanın zembereği koptu.
Sen gittin
Şubata hüznü düştü
Uzak baharlara sürüldü umutlarım.

Sen gittin, sessiz bir çığlık kaldı dilimde.
Sen gittin, poyrazlar geldi
Ben öyle bir üşüdüm ki
Buz dağları büyüdü içimde mısra mısra.

MUSTAFA TOKÖZ

YENİ EVLENEN KARDEŞLERİMİZİ TEBRİK EDERİZ

VİLDAN EFENDİOĞLU & TALHA İMANLI



İhlas Marmara Evleri 1
Site Yönetimi Adına İmtiyaz Sahibi
Site Yönetimi

Yayına Hazırlık Site Yönetimi
0212 875 33 43

Baskı: İMAK OFSET BASIM Yayın Tic. ve San. Ltd. Şti.

Yönetim Merkezi

İhlas Marmara Evleri 1 / Önder Cad. No:6E
Yönetim Binası Yakuplu / Beylikdüzü

www.ihlasmarmaraevleri1.com

Ev alma, komşu al

Bu ay BÜLTENLİYORUM köşemizi Nisan ayında aramızdan ayrılan ve sitemiz sakinlerinin birçoğunun iyi gününde, acı gününde hep birlikte ortak hatıraları olan sevgili **Mehmet Said Arvas** hocamızın daha önce yayınlanmış bir yazısına bırakmak istiyoruz. Böylece hem bu güzel insanı rahmetle yad etmiş ve hem de bütün komşularımıza onun ibretlik güzel sözlerini iletmiş olacağız.

Dinimiz komşuluğa çok önem vermiştir. Her Müslümanın, güzel ahlaklı, salih komşular arasında ev araması lazımdır. Atalarımız; "Ev alma komşu al" demişlerdir. Elbette komşu, evden daha önemlidir. İnsanın komşusu kötü ise en iyi evde otursa bile huzurlu olamaz...

Peygamber Efendimiz de bir hadîs-i şerîflerinde; **(Ev satın almadan evvel, komşuların nasıl olduklarını araştırınız!)** buyurdu. Başka bir hadîs-i şerîfte de (Komşuya hürmet etmek, anaya hürmet etmek gibi lazımdır) buyurdu.

Komşuya hürmet, onunla iyi geçinmektir. Onun aç olduğunu bilerek, kendisi tok yatmamalıdır. Allahü tealanın kendisine ihsan ettiği rızıklardan ona da vermelidir. Onu incitecek söz ve harekette bulunmamalıdır. Bir diğer hadîs-i şerîf de şöyledir: **(Komşusu şerrinden, kötülüğünden emin olmayan kimse Allahü tealaya kâmil manada iman etmiş sayılamaz.)**

Gayrimüslim komşuya da iyi davranmalıdır. Mümkün olduğu kadar hediye vermelidir. Görüştüğünde hâlini hatırını sormalıdır. İnsan, iyilik yapanın kulcağızıdır demişler. Müslüman komşusundan bu iyilikleri gören gayrimüslimin imanla şereflenmesi kuvvetle muhtemeldir. Zimmî, gayrimüslim komşunun komşusu üzerinde bir hakkı, Müslüman ise iki hakkı, akraba olanın da üç hakkı vardır...

Komşunun verdiği sıkıntılara ve cahilce hareketlerine sabretmeli, karşılık vermemelidir. Haram

işleyen kötü komşuya da yaptıklarının günah olduğunu güler yüzle ve tatlı dil ile anlatmalıdır. Komşuyla iyi geçinmek demek sadece ona kötülük yapmamak değildir. Ondandır gelen sıkıntılara da sabretmektir. Zamanımızda İslamiyeti anlatmada en etkili yol güler yüzlü, tatlı dilli olmaktır. Hasta olan komşuyu ziyaret etmeli, kendisine yardımcı olmalıdır. Ona dua etmeli ve ondan da dua almaya çalışmalıdır. Hastaların kalbi kırık; kırık bir kalp ile yapılan dualar da makbuldür. Komşusu sefere, yolculuğa, uzak bir yere görevli gidince, geride kalan ailesini, çocuklarını hırsızların, ahlaksızların şerrinden korumalıdır...

Evini satacağı veya kiraya vereceği zaman komşusuna danışmalı, onun tavsiye ettiği salih kimseye vermelidir.

Dünyada en kıymetli şey, Müslüman, salih, dinimizin emirlerini bilen ve gözetken komşudur. Hadîs-i şerîfte **(Allahü teala, bir salih Müslümanın hürmetine komşularından binlerce belayı uzaklaştırır)** buyuruldu.

Bir insan, kendisinin iyi mi, yoksa kötü mü olduğunu öğrenmek istiyorsa komşularına baksın. Komşularından iyi olanlar onun için "iyi" diyorlarsa iyidir.

Herhangi bir kimseye yapılması haram olan bir fenalık, kötülük komşuya yapılsa günahı kat kat daha fazla olur. Herhangi bir kimseye yapılması sevap olan bir iyilik, komşuya yapılsa, sevabı kat kat daha fazla olur.



USTA GAZETECİ **NUH ALBAYRAK**'TAN

BUGÜNÜ ANLAMA KILAVUZU...



ONLINE SİPARİŞ :
KTBKİTAP.com

TELE SİPARİŞ

0506 **599 97 13**

İslamiyet'in gelişiyle birlikte Yahudi entrikalarıyla başlayan hıyanet zinciri, Türklerin Müslümanlıkla şereflenmesinden sonra da, Haçlı saldırılarıyla eklenen halkalarla devam etti. Yakın tarihimizde ise bu mücadele daha ziyade içerideki devşirmeler üzerinden yürümektedir. Bu hıyanet zincirinin yedi yıl boyunca izini süren Nuh Albayrak, mühendis bakışıyla analiz ettiği ibretlik vakaları gazeteci üslubuyla kaleme aldı. Derin tarihî vakaları, günümüzdeki sonuçları ışığında yeniden gözden geçirerek, dönemlerine göre dört ayrı kitapta topladı ve ilk ikisi yayınlandı.

- 1- Abdülhamit Han'ın darbeye indirilmesine kadar olan bölüm **İÇTEN DİŞTAN ENTRİKALAR**
- 2- Osmanlının yıkılıp Sultan Vahidettin Han'ın kovulmasına kadar olan bölüm **DEVLET YIKAN TEFİRİKALAR**

- 3- Tek parti döneminde millete karşı yürütülen haçlı seferleri **DARBEDEN BETER VESAYETLER**
- 4- Günümüze kadar devam eden gizli haçlı saldırıları **İŞGALE BENZER HIYANETLER** kitaplarında toplandı.

İyi niyetli olmayan "vesayetçi muhalefet" in sebep olduğu "yıkım"a dikkat çeken Albayrak, sinsi Haçlı taktik ve tahrikleriyle başlayan fitne ve entrikalar neticesinde, altı asırlık Osmanlı çınarının nasıl yıkıldığını kendine has üslubuyla gözler önüne seriyor. Hangi kesimden olursa olsun; Türkiye'nin geleceğini önemseyen herkes bu gerçekleri öğrenmeli ve yeni nesillere aktarmalıdır. Aksi takdirde bu emperyalist zincir hepimizi kuşatacaktır.